

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4410213 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Toužíte po klidném úniku z ruchu velkomsta, kde si můžete vybudovat své vlastní víkendové království? Nabízíme vám k prodeji soubor dvou chat se zapuštěným bazénem v malebné obci Hradištko pod Medníkem. Místo nabízí skvělé možnosti pro okamžitou rekreaci a úpravy dle vašich představ, ale zároveň skrývá i obrovský potenciál do budoucna možnost vystavby plnohodnotného rodinného domu.

Zázemí pro vaši rekreaci: Dvě chaty s potenciálem  
Na pozemku se aktuálně nacházejí dvě rekreační stavby, které čekají na to, až jim vdechnete nový život. Objekty jsou ideální pro postupnou rekonstrukci a přeměnu na dokonalé letní sídlo.

Hlavní chata (ev. . 1138)

Jedná se o dřevěnou stavbu se zastavěnou plochou 39 m<sup>2</sup>. Je chytře dispozičně řešena jako 1+1 s toaletou. Srdcem chaty je útulný obytný pokoj (9,1 m<sup>2</sup>) a praktická kuchyně (8,5 m<sup>2</sup>). Zcela jistě si zamilujete krytou terasu (5,4 m<sup>2</sup>), která přímě vybízí k ranním snídaním nebo večernímu posezení se sklenkou vína. Pod chatou se navíc nachází šikovný sklep (2,3 x 1,5 m), ideální pro uskladnění úrody, nádob nebo potravin.

Druhá chata (domek pro hosty)

Hned vedle se nachází další, o něco menší dřevěná stavba o podlahové ploše 15,3 m<sup>2</sup> (dispozice 1+0). Tento prostor skvěle poslouží jako dům pro návštěvy a přátele, případně zde můžete vybudovat letní kuchyň, ateliér nebo prostornou kutilskou dílnu.

Privátní oáza s bazénem

Pozemek nabízí celkovou výměru 530 m<sup>2</sup> (491 m<sup>2</sup> tvoří listová zahrada, 39 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha hlavní chaty). Zahrada je obklopena zelení, poskytuje úžasný klid a soukromí a je orientována na slunnou západní stranu. Opravdovým klenotem pozemku je plnohodnotný zapuštěný oválný bazén s praktickým posuvným zastřešením. Koupací sezónu si tak můžete užívat od brzkého jara až do podzimu nezávisle na rozmarech počasí.

Investice do budoucna: Místo pro váš nový domov

A co když máte v budoucnu větší plány než jen chalupaření? Obec



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Zagora

Tel:

**+420 724261001**

Email:

**marek.zagora@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Hradištiko aktuáln prochází postupnou transformací a p vodní chatové oblasti se m ní na žádané reziden ní bydlení. Dle platného územního plánu je tento pozemek vhodny pro stavbu rodinného domu. Nemovitost je tak i vybornou investicí dnes chata pro letní víkendy, zítra místo pro váš nový vysn ny d m.

#### Technické specifikace a lokalita

Sít a technologie: Do obou chat je zavedena elekt ina, p i emž každá má své vlastní jisti e. Pozemek je napojen na spolehlivy obecní vodovodní ad a odpady jsou svedeny do vlastní žumpy.

Lokalita: Hradištiko pod Medníkem je oblíbenou obcí s jedine nou okolní p írodou a zároveň skv lou dostupností. V obci naleznete veškerou pot ebnou infrastrukturu je zde škola, školka i obchody. Místo nabízí absolutní klid pro relaxaci, ale do Prahy se dostanete za pár desítek minut.

P ije te se p esv d it na vlastní o í! Rád vám toto kouzelné místo p edstavím osobn a probereme všechny možnosti, které nemovitost nabízí.

ID inzerátu ESO:	4410213
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	491 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha zahrady:	491 m2
Zastav ná plocha:	39 m2