

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4410212 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**260 000 Kč****Lokalita:**  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji rekreační chatu na udržované zahradě o výměře 303 m<sup>2</sup> v klidné zahrádkářské osadě. Předmětem prodeje je samotná chata včetně převodu práv k užívání dlouhodobě pronajatého pozemku ve správě zahrádkářského svazu.

Chata byla postavena před pár lety a nabízí možnost dokončení interiéru dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit útulné místo pro víkendový odpočinek, praktickou chatu s kuchyňkou a posezením nebo doplnit prostor například o spací patro.

Stavba je osazena novými plastovými okny a vstupními dveřmi. Velkou výhodou je podsklepení, které poskytuje dostatek úložného prostoru a v letních měsících příjemný chládek pro uchování potravin a nápojů.

Slunná zahrada orientovaná na jih nabízí ideální podmínky pro pěstování i relaxaci. Na pozemku se nachází okrasné květiny, ovocné stromy a keře a také udržovaný skleněný skleník. Vedle chaty byl nově vyčištěn prostor určený pro venkovní posezení ve stínu vzrostlých stromů.

Praktickou výhodou je možnost příjezdu autem až k zahradě pro vyložení materiálu, vybavení nebo zahradní techniky. Parkování je následně možné mimo areál zahrádkářské osady. Elektrická přípojka je v dosahu pozemku.

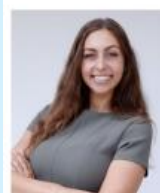
Pokud hledáte místo pro odpočinek, zahradničení nebo rekreační využití s možností dokončení dle vlastních představ, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4410212            |
| Inzerát vydán:    | 20.06.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 20676              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 303 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 5 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha: | 5 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:   | 298 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 5 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Helena Pindáková**

Tel:

**+420 775726552**

Email:

**helena.pindakova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**