K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4409942** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 779 510 Kč

Lokalita:
Znojmo

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk se zahradou v obci Šanov.

Nemovitost zaujme moderním provedením, energeticky úsporným řešením vytápění pomocí tepelného čerpadla, klimatizací a možností dokončení vybraných prvků interiéru dle vlastního vkusu. Pokud hledáte kombinaci moderního bydlení, nízkých provozních nákladů a klidné lokality s výbornou dostupností do Znojma i Brna, tato nabídka by neměla uniknout vaší pozornosti.

Rodinný dům disponuje podlahovou plochou přibližně 74 m2 a nachází se na pozemku o celkové výměře 310 m2, z čehož zahrada tvoří 215 m2. Součástí domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,5 m2, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž a zádveří. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás přiložili vizualizace.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její mimořádně úsporný provoz. Díky moderním stavebním technologiím, kvalitnímu zateplení, plastovým oknům s trojskly a tepelnému čerpadlu dosahuje dům energetické třídy A – mimořádně úsporná, což budoucím majitelům přináší minimální náklady na energie a dlouhodobě komfortní bydlení.. Dům je zateplený, má novou fasádu, plastová okna s trojskly, kvalitní izolaci z minerální vaty nad sádrokartonovými stropy a vytápění řešené teplovodním podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo vzduch–voda. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizační jednotka v obývacím pokoji.

Velkou výhodou je možnost výběru podlahových krytin, dlažeb a obkladů dle vlastních představ. Součástí kupní ceny je také kuchyňská linka.

Obec Šanov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, základní školy, obchodů, restaurace, pošty i lékaře. Výborná je také dopravní dostupnost – Znojmo je vzdáleno přibližně 25 minut jízdy a Brno zhruba 35 minut.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pokud hledáte nové, úsporné a moderní bydlení s vlastní zahradou v klidné lokalitě jižní Moravy, neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4409942
Inzerát vydán:	18.06.2026
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	322 m2
Užitná plocha:	74 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák
Tel:
+420 778 525 758
Email:
r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz