

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4409894 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

28 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte nemovitost, která propojí komfort rodinného bydlení s reprezentativním prostorem pro podnikání? Nabízíme výjimečnou novostavbu moderního dvojdomu v žádané obci Herink, pouhých několik minut od Prahy.

Nemovitost je navržena jako dva samostatně fungující celky se samostatnými vstupy a celkovou užitnou plochou přibližně 280 m². Dle kolaudačního rozhodnutí je jedna část určena k bydlení a druhá jako administrativní prostor (kancelář). Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití – od spojení bydlení a podnikání až po komfortní vícegenerační bydlení.

Součástí domu je pozemek o výměře 857 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i reprezentativní zázemí pro firemní účely. Moderní architektura s čistými liniemi, velkorysé prosklené plochy a nadčasové materiály vytvářejí příjemné a světlé prostředí.

Technikalie: kolaudace 2026, plastová okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané bezpečnostní předokenní žaluzie, podlahové vytápění v celém objektu, plynové vytápění se zásobníkem teplé vody 100 l, zateplení fasády 150 mm, zabezpečovací systém Jablotron + kamerový systém, kvalitní keramické podlahy a obklady a parkování přímo na vlastním pozemku.

Herink patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy díky rychlé dostupnosti do hlavního města, příjemnému rezidenčnímu charakteru a kvalitní občanské vybavenosti v okolních obcích.

ID inzerátu ESO:	4409894
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	8229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	857 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²
Zastavěná plocha:	320 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz