

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4409754 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte místo, kam můžete utéct od každodenního ruchu, a přitom zůstat jen pár minut od města? Právě pro Vás je tato dvoupodlažní chata v zahradkářské kolonii v Kladně Kroehlavech.

Chata nabízí celkovou podlahovou plochu 32 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 99 m<sup>2</sup>. Poskytuje ideální zázemí pro odpočinek, sport, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli.

Jedním z hlavních benefitů je okolní příroda a klidné prostředí. Z chaty jsou krásné výhledy na les, letní koupaliště Bažantnice se nachází doslova za rohem a v blízkosti vede oblíbená cyklostezka kladenský okruh. Pokud máte občanskou vybavenost na dosah nákupní centrum OAZA Kladno je vzdálené pouhých 9 minut chůze.

V současné době probíhá pasportizace stavby a předání evidenci úřadu.

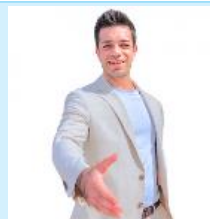
Voda je v celé zahradkářské kolonii během zimních měsíců centrálně vypnuta, a proto chata není určena k celoročnímu bydlení.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky můžete neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto nemovitost představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4409754
Inzerát vydán:	17.06.2026
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	99 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	99 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	17 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Pavel**

Tel:

**+420 739532056**

Email:

**petr.pavel@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**