

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4409083 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte zd nou chatu k rekreaci nebo p estavb na rodinný d m? Chcete mít výhled, dostatek slunce a zároveň být kousek od Prahy bez dlouhého cestování?

Exkluzivn nabízíme zd nou chatu situovanou na svažitém, slunném pozemku s výhledem a ovocnými stromy. Nemovitost se nachází v lokalit rodinných dom v obci T ebotov s dobrou ob anskou vybaveností, jen n kolik minut p ím stským autobusem (PID) nebo autem od vlakového i autobusového nádraží Radotín a od Prahy i ernošic.

Na pozemek je p iveden obecní vodovod. Elekt ina (NN) a kanalizace jsou vedeny v obecní komunikaci. V sou asnosti je u chaty jímka. Obec p ipravuje rozší ení kapacity ístírny odpadních vod a dle p edb žné informace se po ítá s možností budoucího napojení na kanalizaci. Plynovod zde není v rozumné vzdálenosti. Parkování je zajišt no na pronajatém obecním pozemku p ed chatou.

Dle p ipravovaného územního plánu (ÚP) se nemovitost nachází v ploše ur ené p evážn pro bydlení v rodinných domech tedy z pohledu ÚP je možná rekolaudace na rodinný d m, rekonstrukce i p ípadná p ístavba. Maximální zastavitelnost pozemku je 30 %, minimální podíl zelen 60 %. V p ípad rekolaudace/ p estavby na rodinný d m je pravd podobn nutné ešit parkování na vlastním pozemku.

Základní informace:

3,5 km od hranice Prahy
celková plocha pozemek : 480 m²

zastav ná plocha: 46 m²

zahrada: 434 m²

p ízemí a suterén

zd ná, na st eše je pálená taška, áste n podsklepená, vytáp ní na tuhá paliva

pozemek je svažitý/ terasovitý, orientace JJZ

p ístup a p íjezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Žáková

Tel:

+420 777217232

Email:

irena.zackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409083 |
| Inzerát aktualizován: | 25.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 480 m ² |
| Užitná plocha: | 29 m ² |
| Podlahová plocha: | 29 m ² |
| Plocha zahrady: | 434 m ² |
| Zastav ná plocha: | 46 m ² |