K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4408688** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 290 400 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte nemovitost s velkým pozemkem, skvělou dostupností do Prahy a širokými možnostmi využití? Pak vás zaujme tato jedinečná nabídka v obci Lošánky u Kolína.

Na pozemku o celkové výměře 1 729 m2 se nachází původní rodinný dům o dispozici 2+1 s garáží a navazujícími rozsáhlými hospodářskými a skladovacími prostory, které nabízejí další potenciál pro rozšíření obytné části, vybudování podnikatelského zázemí nebo vytvoření vícegeneračního bydlení.

Nemovitost osloví hned několik typů zájemců:

- Rekonstrukce stávajícího domu a vytvoření stylového venkovského bydlení či chalupy k rekreaci
- Výstavba nového rodinného domu dle vlastních představ na nadstandardně velkém pozemku
- Developerský záměr, dle ověření s příslušným stavebním úřadem je možné pozemek rozdělit na dva samostatné stavební pozemky a realizovat výstavbu dvou rodinných domů

Technické informace:
Dům je v původním stavu bez rekonstrukce a je určen k modernizaci. Konstrukce objektu je kombinací cihelného a kamenného zdiva. Střecha je kryta pálenou taškou, okna jsou původní dřevěná. Podlahy jsou betonové. Velkou výhodou jsou stěny bez viditelných prasklin.

Inženýrské sítě:
☐ obecní vodovod
☐ obecní kanalizace
☐ elektřina
☑ vlastní studna

Vytápění je aktuálně řešeno kamny na tuhá paliva.

Lokalita:
Lošánky jsou součástí obce Lošany v okrese Kolín a představují ideální spojení klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury. Obec má dlouhou historii a příjemný venkovský charakter, přičemž v posledních letech je patrný rozvoj nové rezidenční výstavby a rostoucí zájem o bydlení v této lokalitě. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně obchodu, restaurace, sportovišť a dalších služeb. Větší občanskou vybavenost nabízí nedaleký Kolín vzdálený přibližně 10 minut jízdy autem.

Dopravní dostupnost:
Velkým benefitem je strategická poloha ve Středočeském kraji. Kolín je vzdálen přibližně 8 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost i významný železniční uzel. Díky rychlému napojení na okolní komunikace je Praha pohodlně dostupná autem i vlakem. Z Kolína se dostanete do centra Prahy přibližně za 40 minut vlakovým spojením. Autobusové spojení zajišťuje pravidelnou










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka
Tel:
+420 608242168
Email:
ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř
Tel:
775662549
Adresa:
Štipoklasy 27, 33038 Úněšov
Web:

dopravu do Kolína i okolních obcí.

Nemovitosti s podobným potenciálem se na trhu objevují jen zřídka. Ať už hledáte místo pro vlastní vysněné bydlení, rekreační objekt, investici do budoucna nebo developerský projekt s možností výstavby dvou rodinných domů, tato nabídka představuje mimořádnou příležitost.

Přijďte objevit potenciál místa, kde můžete realizovat své plány přesně podle vlastních představ.

V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru či jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Současně Vám můžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování, aby celý proces koupě proběhl co nejrychleji a bez starostí.

Pro více informací, kompletní podklady nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408688
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1729 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	1545 m2
Zastavěná plocha:	184 m2