

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4407819 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 690 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

### PRODEJ REKREAČNÍ CHATY / DĚVĚNÉHO SRUBU V SRDCI PŘÍRODY

Kačizek u Mýta

Hledáte místo, kde na chvíli vypnete, uťete se od ruchu města a budete si užívat klid, soukromí a krásnou přírodu?

Pak by vás mohl zaujmout tento útulný dřevěný srub na okraji lesa v oblíbené chatové osadě u Kačizku.

Místo, kde vás ráno probudí šumění stromů a zpěv ptáka, a kde si budete moci naplno vychutnat atmosféru venkova jen kousek od Prahy.

#### HLAVNÍ PŘEDNOSTI

• Dřevěný srub na kamenné podezdívce

• Pozemek o výměře 523 m<sup>2</sup>

• Obytná plocha chaty 41 m<sup>2</sup>

• Zastavěná plocha 68 m<sup>2</sup>

• Klidné místo na okraji lesa

• Dostatek soukromí a okolní zeleně

• Vlastní studna

• Prostorná zahradní kůlna

• Výborná dostupnost z Prahy po D5 i vlakem

• Štěpánský rybník v blízkosti vzdálenosti

#### DISPOZICE CHATY

• V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s možností vybudování kuchyňského koutu.

• Praktickým bonusem je také sklep o výměře přibližně 4 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložný prostor.

• Podkroví tvoří prostorná ložnice s příjemným výhledem do okolní přírody a zeleně.

• Součástí nemovitosti je rovněž prostorná zahradní kůlna vhodná pro uskladnění nářadí, zahradní techniky nebo sportovního vybavení.

• Na pozemku se nachází také venkovní suché WC.

• Místo pro relaxaci i aktivní odpočinek

• Velkou předností této nabídky je kombinace klidu, soukromí a výborné dostupnosti.

• Jen pár minut chůze od chaty se nachází oblíbený Štěpánský rybník, který nabízí možnost koupání, surfingu, rybaření i příjemného letního odpočinku.

• Okolní lesy a příroda lákají k procházkám, cyklistice, houbaření i víkendovým výletům.

• Skvělá dostupnost

Kačizek patří mezi vyhledávané rekreační lokality díky rychlému spojení s Prahou.

• Praha dostupná po dálnici D5 během krátké doby

• Vlakové spojení přímo z Kačizku

Díky tomu je chata ideální nejen pro víkendové pobyty, ale i pro další využití během celé sezóny.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**+420 739676747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Pokud hledáte vlastní kousek přírody, kde budete trávit volné chvíle s rodinou a přáteli, tato chata nabízí přesně to, co od rekreace a nemovitosti očekáváte - klid, soukromí, zelesná a příjemnou atmosféru.

Chcete objevit nádherné místo, které vás chytí za srdce.

Teď si můžete vybrat se na setkání přes prohlídku.

V případě více zájemců bude upřednostněna výhodnější nabídka dle volby prodávajícího.

ID inzerátu ESO:	4407819
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	523 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	68 m <sup>2</sup>