

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4407439 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Nejdek, Limnické ul. Nemovitost je ideální pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.

Dům je napojen na elektrickou energii 240/400 V, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV pro 1 NP domu, TUV pro 2NP zajišťuje el.bojler v patře domu.

V domě se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 3+1. Další obytný prostor představuje letní byt 1+1 se sociálním zařízením, situovaný za garáží.

Nemovitost je určena k rekonstrukci dle představ nového majitele, její výhodou je však již provedená výměna elektroinstalace v mědi a rozvodů vody v plastu.

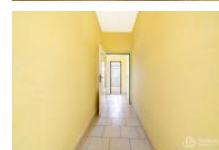
Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 055 m², což poskytuje dostatek prostoru pro bydlení, relaxaci, zahradničení i další využití dle potřeb nového vlastníka.

Součástí pozemku je prostorná zděná garáž a několik dřevěných přístřešků, které sloužily jako dílny, sklady, kůlny či zázemí pro zahradní techniku.

Velkým benefitem je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, mateřská škola, obchody, zdravotní středisko, zastávky veřejné dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s velkým potenciálem a možností úprav podle vlastních představ.

Rádi vám poskytneme více informací a zajistíme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Rychlá

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4407439
Inzerát aktualizován:	23.08.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	2662
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1055 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²