K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4407374** Datum vydání: **05.09.2026**

Cena za nemovitost:

12 645 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Hledáte dokonalé místo pro život v podhůří Beskyd a zároveň oceníte, když má celá realizace domu jasný a hladký průběh? Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velkorysé výměře 1 875 m2 v klidné a žádané obci Janovice. Pozemek se prodává s exkluzivně zpracovaným projektem rodinného domu o dispozici 5+kk, jehož výstavba může začít ihned po vyřízení stavebního povolení.

Bydlení na klíč a bez starostí
Ve spolupráci se stavební firmou MUDUM Living s.r.o. je pro tento pozemek připravena studie moderního rodinného domu. Velkou výhodou je možnost nechat si zajistit kompletní servis – firma se postará o projektovou dokumentaci, vyřízení stavebního povolení a samotnou výstavbu. Díky technologii prefabrikovaných dřevostaveb je proces výstavby velmi efektivní a dům je dokončen zhruba do 4 měsíců od vydání povolení. Na vzorové domy je možné se zajet podívat nedaleko.

Dispozice domu: 5+kk (užitná plocha 129 m2, zastavěná plocha 96 m2)
Exteriér: Velkorysá terasa (60 m2) pro relaxaci a prostorná zahrada (1 589 m2)
Interiér podle vás: Vnitřní standardy, materiály a vybavení si vyberete přesně podle svého vkusu a potřeb.
Tato kombinace je ideální volbou pro ty, kteří chtějí stavět bez zdlouhavých průtahů a stresu kolem organizace řemeslníků. Dům lze zvolit i jiný dle vašich preferencí.

Vyhledávaná lokalita v srdci přírody
Janovice u Frýdku-Místku patří k mimořádně oblíbeným místům pro rodinný život. Pozemek nabízí dostatek soukromí a bezprostřední blízkost beskydské přírody s možnostmi turistiky a sportu. Zároveň si však uchovává skvělou dopravní dostupnost do Frýdku-Místku i širšího okolí.

Inženýrské sítě
Elektřina a vodovod: Jsou v bezprostředním dosahu pozemku (k dispozici jsou aktuální vyjádření od distributorů).
Odpady: Aktuálně se řeší vlastní jímkou nebo ČOV. Obec v horizontu zhruba dvou let plánuje rozšíření obecní kanalizace i do této části.

Financování na míru
Aby pro vás byl celý proces co nejjednodušší, náš hypoteční specialista vám pomůže zajistit optimální financování. Porovná aktuální nabídky bank a vyjedná nejvýhodnější podmínky pro kombinaci koupě pozemku a následné výstavby.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více podrobností o projektu a možnostech realizace, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám vše představím osobně přímo na místě a projdu s Vámi možnosti výstavby.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová
Tel:
+420 702 299 289
Email:
karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4407374
Inzerát aktualizován:	05.09.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	2166
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1875 m2
Užitná plocha:	129 m2
Podlahová plocha:	141 m2
Plocha zahrady:	1589 m2
Zastavěná plocha:	96 m2