

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4407374 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

12 645 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte dokonalé místo pro život v podhůří Beskyd a zároveň oceníte, když má celá realizace domu jasný a hladký průběh? Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velkorysé výměře 1 875 m² v klidné a žádané obci Janovice. Pozemek se prodává s exkluzivně zpracovaným projektem rodinného domu o dispozici 5+kk, jehož výstavba může začít ihned po vyřízení stavebního povolení.

Bydlení na klíč a bez starostí

Ve spolupráci se stavební firmou MUDUM Living s.r.o. je pro tento pozemek připravena studie moderního rodinného domu. Velkou výhodou je možnost nechat si zajistit kompletní servis – firma se postará o projektovou dokumentaci, vyřízení stavebního povolení a samotnou výstavbu. Díky technologii prefabrikovaných dřevostaveb je proces výstavby velmi efektivní a dům je dokončen zhruba do 4 měsíců od vydání povolení. Na vzorové domy je možné se zajet podívat nedaleko.

Dispozice domu: 5+kk (užitná plocha 129 m², zastavěná plocha 96 m²)

Exteriér: Velkorysá terasa (60 m²) pro relaxaci a prostorná zahrada (1 589 m²)

Interiér podle vás: Vnitřní standardy, materiály a vybavení si vyberete přesně podle svého vkusu a potřeb.

Tato kombinace je ideální volbou pro ty, kteří chtějí stavět bez zdoluhavých průtahů a stresu kolem organizace řemeslníků. Dům lze zvolit i jiný dle vašich preferencí.

Vyhledávaná lokalita v srdci přírody

Janovice u Frýdku-Místku patří k mimořádně oblíbeným místům pro rodinný život. Pozemek nabízí dostatek soukromí a bezprostřední blízkost beskydské přírody s možnostmi turistiky a sportu. Zároveň si však uchovává skvělou dopravní dostupnost do Frýdku-Místku i širšího okolí.

Inženýrské sítě

Elektřina a vodovod: Jsou v bezprostředním dosahu pozemku (k dispozici jsou aktuální vyjádření od distributorů).

Odpady: Aktuálně se řeší vlastní jímka nebo ČOV. Obec v horizontu zhruba dvou let plánuje rozšíření obecní kanalizace i do této části.

Financování na míru

Aby pro vás byl celý proces co nejjednodušší, náš hypoteční specialista vám pomůže zajistit optimální financování. Porovná aktuální nabídky bank a vyjedná nejvýhodnější podmínky pro kombinaci koupě pozemku a následné výstavby.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více podrobností o projektu a možnostech realizace, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám vše představím osobně přímo na místě a projdu s Vámi možnosti výstavby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4407374
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	2166
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1875 m2
Užitná plocha:	129 m2
Podlahová plocha:	141 m2
Plocha zahrady:	1589 m2
Zastavěná plocha:	96 m2