

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4407341 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 8.582 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné obci Hracholusky, přibližně 8,5 km od Prachatic a 8 km od Netolic. Tato nemovitost představuje jedinou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského bydlení, soukromí a širokých možností podnikatelského využití.

V katastru nemovitostí je objekt veden jako rodinný dům se zastavěnou plochou 673 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožní upravit si ji podle vlastních představ a potřeb. Využití nabízí nejen pro komfortní rodinné bydlení i rekreaci, ale také pro realizaci podnikatelských záměrů.

Součástí areálu jsou hospodářské budovy, dílna a prostorná stodola, které poskytují dostatek zázemí pro zemědělské, zemědělské nebo jiné komerční aktivity. Celkový charakter objektu a jeho rozloha vytvářejí ideální podmínky pro vybudování penzionu, rekreačního ubytování, ekofarmy, agroturistického areálu nebo centra pro pořádání společenských a firemních akcí.

K nemovitosti náleží dva pozemky vedené jako zahrada o celkové výměře 935 m<sup>2</sup>, dále trvalý travní porost o rozloze 4.906 m<sup>2</sup> a další pozemek o výměře 2.068 m<sup>2</sup>. Tento ucelený soubor pozemků nabízí dostatek prostoru pro soukromé využití i rozvoj podnikatelských aktivit.

Velkou výhodou je klidná lokalita obklopená přírodou. V docházkové vzdálenosti, pouhých 150 metrů od nemovitosti, se nachází rybník, který přispívá k příjemné atmosféře celého místa. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – autobusová zastávka je vzdálena přibližně 20 metrů od domu.

Nemovitost je k dispozici ihned. Kupní cena činí 3.990.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4407341
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	8582 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	935 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	673 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Úlehla**

Tel:

**+420 608184923**

Email:

**realitygp@seznam.cz**

**1.reality GP s.r.o.**

Tel:

**+420 608 799 962**

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370**

**01 České Budějovice**

Web:

**www.realitygp.cz**