

## K prodeji, D m

islo inzerátu (ID): 4407330 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

Lokalita:

### Olomouc

Prodej rodinného domu s velkou zahradou, dvěma garážemi a zázemím v obci Medlov u Uničova. Jedná se o zděný, celopodsklepený dům kolaudovaný v roce 1980. Celková výměra užívaných pozemků činí 1.396 m<sup>2</sup>. Dům je zateplený, má dvě obytná patra a je celopodsklepený. Ve sklepě se nachází garáž, dílna, kotelna a technické zázemí pro dům. V přízemí je situován byt o dispozici 3+1 a výměra cca 100 m<sup>2</sup>. Tato jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2009, plastová okna, kuchyňská linka, podlahy a koupelna, a je ihned obývatelná. V prvním patře (podkroví) se nachází byt o dispozici 2+1 a výměra cca 90 m<sup>2</sup>, terasa a dvě komory. U tohoto bytu nebyla rekonstrukce dokončena a je potřeba dodat koupelnu. Oba byty mají samostatný vstup. Elektřina v hliníku, napojeno na obecní vodovod + vlastní studna. Plyn před domem nenapojen, odpad sveden do kanalizace. Vytápění zánovním kotlem na tuhá paliva z roku 2024. Za domem se nachází druhá garáž, dřevárna a další kůlny. Okolo celého domu je udržovaná zahrada. Nemovitost je vhodná jako dvougenerační bydlení, nebo k dokončení dvou samostatných bytových jednotek. Obec Medlov má kompletní občanskou vybavenost a je velmi dobře dopravně dostupná jak z Uničova 5 km, tak z Mohelnice 13 km, nebo z Olomouce 29 km. Je zde i pravidelné autobusové spojení.

Cena k jednání: 6.790.000,-K

ID inzerátu ESO:	4407330
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1396 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	529 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	683 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Tomáš Musil

Tel:

**+420 606686066**

Email:

**tomas@musilreality.cz**

#### Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**www.musilreality.cz**