

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4406788 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 870 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Nabízím k prodeji útulnou chalupu situovanou v malebné místní části Ervená, která je součástí města Letohrad. Nachází se přibližně 2,5 km jihozápadně od centra Letohradu.

Popis nemovitosti:

- Dispozice: 4+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem + 3 další pokoje).
- Příslušenství: garáž, podkrovní místnost ideální pro hosty i pracovní, praktický dvůr.
- Pozemek: velkorysých 4 080 m<sup>2</sup> včetně menšího kousku lesa — ideální pro naprosté soukromí a s možností topit dříve v zimních měsících.
- Naprostý klid a soukromí díky rozsáhlému pozemku a okolní zeleni. Místo jako stvořené pro odpočinek i rodinné pobyty.

Aktivita v okolí (nikdy se tu nudit nebudete):

- Turistika a Orlické hory: v bezprostředním dosahu jsou známé turistické trasy i vyhlídkové trasy v Orlických horách — ideální pro pěší výlety i rodinné túry.
- Cyklistika: okolí Letohradu nabízí plynulé cyklostezky a síť tras vhodných pro rekreaci i náročnější cyklisty
- Zimní sporty: lyžařské středisko Dolní Morava, Lázně Lázeň, Deštné v Orlických horách
- Houbaření a pobyt v přírodě: rozlehlé lesy v okolí slibují bohaté možnosti sběru hub a klidné procházky.
- Město Letohrad: v krátké dojezdové vzdálenosti najdete restaurace s dobrou kuchyní, možnosti nákupů, wellness a kulturní vyžití.

Technický stav chalupy je dobrý, průběžně udržovaná a opravovaná: nová střecha, nová podlaha v přízemí včetně izolace a pevné deskové vrstvy, částečně nové elektroinstalace, obnovené roubení (fasáda), nový komín a funkční krb, který chalupu během chvíle rychle vytopí.

Takových malebných chalup v krásném prostředí je na trhu málo, kontaktujte mě včas a domluvte si nezávaznou prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna  
Šindlerová**

Tel:

**777282114**

Email:

**kristyna@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4406788
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	742
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4080 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	129 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>