K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4406428** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 540 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji pozemek s velkým potenciálem v nejvyhledávanější rezidenční lokalitě Ústí nad Labem na Klíši. Tato nemovitost je ideální pro zájemce, který hledá klidné bydlení obklopené zelení s jistotou bezproblémové výstavby. Prověřený stav pro vaši jistotu - v územním plánu oficiálně potvrzeno zařazení v zóně BI (bydlení v rodinných domech). Inženýrské sítě - elektřina zavedena, voda - k dispozici je potvrzení o možnosti napojení na vodovodní řad (přípojka cca 30 m). Technické napojení je tedy předem vyřešeno. Na pozemku stojí dům bez č.p./č.e., určený k demolici nebo kompletní rekonstrukci, což umožňuje využít stávající základy nebo začít zcela nanovo. Pozemek je charakteristický svou vzrostlou zahradou s vysokými stromy a keři, které okamžitě poskytují stín a naprosté soukromí, které by u nové výsadby trvalo vybudovat desítky let. Tato lokalita nabízí nadstandardní kvalitu života s blízkostí Městských sadů, univerzity, škol i sportovního vyžití. Centrum města je dostupné během několika minut, přesto si toto místo zachovává svůj klidný, rezidenční ráz.

ID inzerátu ESO:	4406428
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1362 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha zahrady:	1310 m2
Zastavěná plocha:	50 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Zdeňka Zámečníková
Tel:
+420 777838933
Email:
realityoffice2@seznam.cz

Reality office Jana Vojtíšková
Tel:
+420412512993
Adresa:
U Plovárny 1262/12, 405 02 Děčín
Web:
www.realityoffice.cz