

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4406428 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

3 640 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji pozemek s velkým potenciálem v nejvyhledávanější rezidenční lokalitě Ústí nad Labem na Klíši. Tato nemovitost je ideální pro zájemce, který hledá klidné bydlení obklopené zelení s jistotou bezproblémové výstavby. Prověřený stav pro vaši jistotu - v územním plánu oficiálně potvrzeno zařazení v zóně B1 (bydlení v rodinných domech). Inženýrské sítě - elektřina zavedena, voda - k dispozici je potvrzení o možnosti napojení na vodovodní řad (přípojka cca 30 m). Technické napojení je tedy předem vyřešeno. Na pozemku stojí dům bez č.p./č.e., určený k demolicí nebo kompletní rekonstrukci, což umožňuje využít stávající základy nebo začít zcela nanovo. Pozemek je charakteristický svou vzrostlou zahradou s vysokými stromy a keři, které okamžitě poskytují stín a naprosté soukromí, které by u nové výsadby trvalo vybudovat desítky let. Tato lokalita nabízí nadstandardní kvalitu života s blízkostí Městských sadů, univerzity, škol i sportovního vyžití. Centrum města je dostupné během několika minut, přesto si toto místo zachovává svůj klidný, rezidenční ráz.

ID inzerátu ESO:	4406428
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1362 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha zahrady:	1310 m2
Zastavěná plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Zdeňka
Zámečnicková**

Tel:

+420 777838933

Email:

realityoffice2@seznam.cz
**Reality office Jana
Vojtíšková**

Tel:

+420412512993

Adresa:

**U Plovárny 1262/12, 405
02 Děčín**

Web:

www.realityoffice.cz