

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4406045 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 550 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zděnou chatu v oblíbené chatové oblasti Jouvov u Ivančic. Nemovitost je pravidelně udržovaná a nabízí možnost okamžité rekreace i případného celoročního bydlení.

Chata se zastavěnou plochou 41 m<sup>2</sup> a užitnou plochou přibližně 54 m<sup>2</sup> stojí na vlastním pozemku a má přidělené evidenční číslo 302. Součástí je také praktická kůlna na nářadí a pergola s příjemným posezením, ideální pro relaxaci i venkovní posezení u ohniště. Pozemky v okolí chaty jsou ve vlastnictví města Ivančic.

Do chaty je zavedena elektřina 230 V i 380 V. Voda je čerpána ze společné studny prostřednictvím domácí vodárny, odpady jsou svedeny do jímky. Ohřev vody zajišťuje bojler. O vytápění a příjemnou atmosféru se starají krbová kamna s výměníkem a rozvodem radiátorů po celé chatě.

Příjezd je po nezáporné, pravidelně udržované komunikaci, která umožňuje celoroční přístup. Parkování je možné přímo u chaty.

Chatová oblast Jouvov patří mezi vyhledávané rekreační lokality v okolí Ivančic. Oblast nabízí klidné prostředí obklopené přírodou, dostatek soukromí a široké možnosti pro turistiku, cyklovýlety i odpočinek mimo rušné město. Díky dobré dostupnosti z Brna je lokalita ideální jak pro víkendovou rekreaci, tak i delší pobyty během celého roku.

Dispozice:

- NP: terasa (4,3 m<sup>2</sup>), předsíň (3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,6 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (2,2 m<sup>2</sup>)
- NP: dvě ložnice (7 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>)

Pod terasou se nachází sklep o velikosti zhruba 6,5 m<sup>2</sup>, který zároveň slouží jako technické zázemí (bojler, domácí vodárna).

Součástí prodeje je také vybavení chaty zachycené na fotografiích, s výjimkou televize a pračky se sušičkou.

Velkou předností nemovitosti je klidná lokalita a krásný výhled do okolní krajiny.

Město Ivančice nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti výletů, cykloturistiky a aktivního odpočinku. Brno je vzdálené přibližně 23 km, tedy asi 30 minut jízdy autem.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře Tomáše Pospíšila.

Financování i právní servis zajistíme prostřednictvím našich partnerů zdarma.

Uvedené údaje mají informativní charakter (výměry jsou orientační) a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani ve věcných podmínkách. Vizualizace v inzerci slouží pouze pro inspiraci.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Pospíšil**

Tel:

**+420 774740110**

Email:

**info@realitnimoravska.cz**



**REALITNÍ**

**MORAVSKÁ**

Tel:

**774740110**

Adresa:

**Moravské Bránice 359,  
66464 Moravské Bránice**

Web:

**realitnimoravska.cz**

ID inzerátu ESO:	4406045
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	404
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	41 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Zastav ná plocha:	41 m2