

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4405469 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační nemovitost s velkým investičním potenciálem v atraktivní lokalitě u vodní nádrže Kružberk, v obci Svatoňovice, okres Opava. Nemovitost je využívána jako rodinná rekreační chata. Dá se také využívat jako penzion pro krátkodobé pronájmy a představuje ideální příležitost jak pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb, tak pro vícegenerační rekreaci i kombinaci vlastního bydlení a investice. Chata byla zkolaudována v roce 2013 a samostatná menší chatka v roce 2020. Chata se nachází v klidné chatové oblasti obklopené přírodou, jen kousek od řeky Moravice a přehrady Kružberk. Lokalita je vyhledávaná milovníky turistiky, cyklistiky, rybaření, vodních sportů i klidného odpočinku v přírodě.

Dispozice a využití nemovitosti

Hlavní objekt je rozdělen na dva samostatné apartmány o dispozici 4+kk, každý s kapacitou až 6 osob.

1. NP – apartmán pro 6 osob

V přízemí se nachází:

- vstupní chodba,
- dva samostatné ložnice,
- těžit ložnice propojená s obývacím pokojem,
- kuchyňský kout,
- koupelna s vanou,
- samostatné WC.

Apartmán nabízí příjemné zázemí pro rodiny s dětmi i větší skupiny hostů.

2. NP – apartmán pro 6 osob

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází:

- schodiště s předsídkou,
- dva samostatné ložnice,
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní,
- terasa s krásným výhledem do okolní zeleně,
- venkovní schodiště.

Součástí prodeje je také samostatná menší chatka s kapacitou pro další 4 osoby, která rozšiřuje možnosti ubytování a zvyšuje atraktivitu objektu pro komerční pronájem.

Součástí 1. NP je také technická místnost a koupelna s WC s venkovními dveřmi.

Pozemek a venkovní zázemí

Velkou předností této nabídky je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 2.484 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další možnosti využití.

Na pozemku se nachází:

- prostorná zahrada,
- terasa,
- ohniště,
- houpačka,
- uzamykatelný přístřešek vhodný pro uskladnění kol, nářadí i dřeva,
- dostatek parkovacích míst až pro 20 vozidel přímo u objektu.

Technické informace

- vytápění elektrokotlem napojeným na radiátory,
- solární panely pro ohřev vody,
- napojení na elektřinu a obecní vodovod,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Horinek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz

- odpad sveden do jímky na vyvážení.

Lokalita

Svatováclavice a okolí přehrady Kružberk patří mezi velmi oblíbené rekreační oblasti Moravskoslezského kraje. Okolní příroda nabízí množství turistických tras, cyklostezek, lesů a možností aktivního odpočinku.

V bezprostřední blízkosti se nachází:

- vodní nádrž Kružberk,
- vlná Moravice,
- turistické a cyklistické stezky,
- možnosti rybaření,
- krásná příroda Nízkého Jeseníku.

Díky klidné lokalitě a současně dobré dostupnosti se jedná o ideální místo pro rekreaci i podnikání.

Nemovitost se prodává v etně vybavení dle dohody a je připravena k dalšímu provozu bez nutnosti větších investic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Honku dle předchozí domluvy.

ID inzerátu ESO:	4405469
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	26172
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2484 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²