

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4405066 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

 Lokalita:
Benešov

Ke koupi nabízím objekt pro rodinnou rekreaci na vlastním pozemku v bezprostřední blízkosti řeky Sázavy.

Jedná se o vybavenou chatu s číslem evidenčním (č.e. 8) v chatové osadě Mazourov.

Na pozemku se nachází vlastní vrtaná studna s pitnou vodou i jímka. Elektřina je samozřejmostí. Vytápění je řešeno kamny a objekt je i částečně podsklepen. V současnosti jsou v chatě připravena 4 lůžka, kuchyň s jídelnou a elektrickým sporákem, veranda, samostatná toaleta a dokonce i sprcha.

Příjezd autem je možný po obecní zpevněné komunikaci, po níž zároveň vede:

- červená turistická trasa
- Východočeská svatojakubská cesta
- Cyrilometodějská stezka

Napojení na dálnici D1 je velmi dobré. EXIT 49 je vzdálen necelých 6 km.

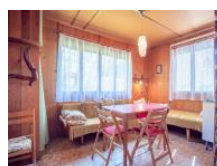
Přestože můžete přímo z verandy pozorovat tok Sázavy, chatu lze bez problémů pojistit - neleží totiž v záplavovém území. Zkrátka ideální kombinace zejména pro rybáře a vodáky.

Součástí prodeje jsou kromě chaty i 3 pozemky s parcelními čísly 1099/8, 1099/16 a 1121/2 - graficky znázorněno ve fotogalerii. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 278 (katastrální území Tichonice). Na příslušném LV je rovněž vidět, že nemovitost není aktuálně zatížena žádnými omezeními - rád předložím při prohlídce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-chaty-v-posazavi-kacovec-2/>

ID inzerátu ESO:	4405066
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	826 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha zahrady:	789 m ²
Zastavěná plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Pavlíček

Tel:

+420 739215075

Email:

martin.pavlicek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/