K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4404201** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji přízemní chatu s podkrovím v malebné vesnici Dolní Stropnice, která se nachází v okrese České Budějovice, nedaleko Římova, v krásné lokalitě u soutoku řek Malše a Stropnice. Chata je součástí oblíbené rekreační Osady Šťastná hvězda a představuje ideální místo pro odpočinek, rodinnou rekreaci i víkendové pobyty v přírodě.
Dispozice chaty je velmi praktická. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyňský kout, obývací místnost se vstupem na prostornou terasu, koupelna s WC a dřevěné schodiště vedoucí do podkroví. Terasa navazující na obytnou část nabízí příjemné místo k posezení, grilování nebo relaxaci s výhledem na řeku a do okolí. V podkroví jsou umístěny dva samostatné pokoje, které propojuje malá chodbička. Z jednoho z pokojů je vstup na menší balkon. Chata je z menší části podsklepená, což poskytuje praktický prostor pro uskladnění věcí.
Zastavěná plocha chaty činí 51 m2 a obytná plocha je přibližně 96 m2, celková plocha pozemku 376 m2. Nemovitost se prodává včetně vybavení, což umožňuje její okamžité užívání bez nutnosti dalších větších investic do zařízení.
Příjezd k chatě je zajištěn po zpevněné obecní cestě. Občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Římově. Okolí nabízí krásnou přírodu, klidné prostředí a možnosti pro procházky, cykloturistiku, rybaření i další volnočasové aktivity.
Chata v Dolní Stropnici je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci v přírodě, a přitom chtějí zůstat v dobré dostupnosti od Českých Budějovic.















ID inzerátu ESO:	4404201
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	1681
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	376 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Zastavěná plocha:	51 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vaňous
Tel:
724 296 705
Email:
01vanous.petr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.
Tel:
724 296 705
Adresa:
Rudolfovská tř. 2010/1, 370 01 České Budějovice
Web:
www.vplusvreality.cz