

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4403425 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

9 899 999 K

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji krásný moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, který se nachází v klidné rezidenční části obce Host radice. Dům byl zkolaudován v roce 2021 a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní, úsporné a kvalitní bydlení v příjemném prostředí.

Jedná se o novostavbu s garáží, dům má dalšími parkovacími stáními před domem, terasou, moderní bioklimatickou pergolou a pečlivě upravenou zahradou s automatickým zavlažováním. Po celé zahradě je navíc rozvedena elektřina včetně venkovního osvětlení, které vytváří příjemnou atmosféru i ve večerních hodinách.

Dům nabízí celou řadu nadstandardních prvků:

tepelné izolace a klimatizační jednotky (obývací pokoj s kuchyní, ložnice a pokoj u patře)

velkoformátový HS portál zajišťující dostatek denního světla a plynulé propojení interiéru se zahradou

moderní bioklimatická pergola

tepelně samostatné zóny pro posezení a relaxaci na zahradě a okrasné jezírko

zahradní domek pro uskladnění nářadí

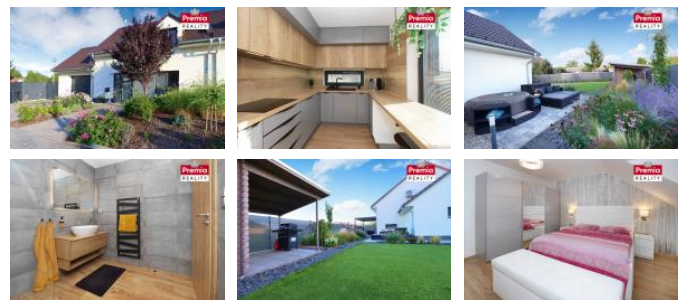
pečlivě realizovaná a udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem a minimálními nároky na údržbu vestavěný nábytek a prvky vyrobené na míru, které zůstávají součástí domu, v. skříň, gauč, stůl, židli atd.

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály a vybavení, například kladkové baterie Kludi, keramika Vitra, podlahy Kaindl a interiérové dveře Masonite.

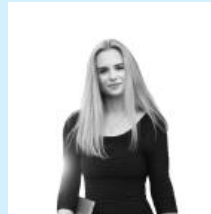
Vytápění zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním. Dům je kvalitně zateplen, osazen okny s izolací trojskly a splňuje energetickou náročnost třídy B – velmi úsporná budova.

Dispozice domu je praktická a promyšlená. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého domu a nabízí příjemný vstup na terasu přes velkoformátový HS portál. Dále zde najdete ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou dva samostatné prostorné pokoje, pracovna, koupelna s vanou a samostatné WC.

Host radice leží přibližně 17 km od Znojma a 40 km od Brna. Nemovitost se nachází v nové a klidné rezidenční zástavbě rodinných domů s dobrou dostupností do centra obce i veškeré občanské vybavenosti - mateřské a základní školy, obchod, restaurace, kulturní dům, sportovního vyžití, lékárna. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí, blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do větších měst.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Inzerát vydán:	08.05.2026
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	379 m ²
Terasa:	35m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	277 m ²