

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4403363 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

2 970 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Představte si páteční odpoledne. Necháváte za zády hluk velkoměst, shon v práci i kolony aut. Jen po 30 minutách jízdy z Prahy vystupujete v malebných Svojeticích, kde vzduch voní jehličím a jediné, co slyšíte, je šumění okolních lesů.

Vítejte na místě, které se může stát vaším druhým domovem. Tato útulná chata o rozloze 30 m² sice stojí na pevných základech tradice, ale trpělivě čeká na toho, kdo jí vdechnou nový život. Je to prostor, kde ve věty patří praskání dřeva v kamnech a rána káv na prosluněné zahradě.

Pozemek o rozloze 602 m² je přesně tak akorát dost velký na to, abyste si zde vytvořili soukromou oázu se záhonem, bazénem nebo houpací sítí mezi stromy, a zároveň dostatečně útulný na nenáročnou údržbu. Aktuálně čerpáte vodu z vlastní studny a o teplo se starají kamna na tuhá paliva, která dodávají místu tu pravou, nostalgickou atmosféru.

To nejlepší se ale skrývá v potenciálu. Aťkoliv je chata nyní napojena na elektřinu a využívá jímku, přímě v přilehlé cestě jsou připraveny inženýrské sítě, přímě okolo pozemku vede obecní vodovod a kanalizace je v hlavní silnici, pro připojení je potřeba prodloužit kanalizační řád. Je jen na vás, zda zachováte romantiku starých domů, nebo se rozhodnete vybudovat moderní zázemí se vším komfortem.

Svojetice: Život v srdci přírody

Bydlet nebo relaxovat ve Svojeticích znamená mít to nejlepší z obou světů. Jen pár kroků vás dále od národní přírodní rezervace Vodňanské bučiny, ráje pro cyklisty, houbaře a milovníky koní. Obec si zachovává svůj klidný charakter, ale díky blízkému Mukařovu a Příam vám nikdy nebude nic chybět školky, školky i obchody máte doslova za rohem.

Vybavenost: Potraviny, restaurace, vyhlášený jezdecký areál (koně), dětské hřiště a moderní obecní úřad.

Příroda: Přímě sousedství s lesy, cyklostezky a turistické trasy (Lad v kraj). Kompletní vybavenost (školy, lékárny, supermarkety) je v sousedních vesnicích i Mukařově (5 min autem).

Dopravní dostupnost:

Autem: Skvělá dostupnost do Prahy (cca 2530 min na metro Hostivař nebo Chodov).

Bus: Pravidelné linky PID směrem Mukařov a Příamy (vazba na vlak směrem Hlavní nádraží).

Přijete se přesvědčit sami, že tohle není jen inzerát na prodej nemovitosti, ale pozvánka k novému životnímu tempu.

ÚZEMNÍ PLÁN

- Maximální hrubá podlahová plocha (včetně přístavků, teras atd.) je stanovena na 80 m².



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- Stavba může mít maximálně 2 nadzemní podlaží.
- Maximální výška hlavní římsy je 6 m, celková výška stavby nesmí přesáhnout 8 m (měřeno od nejnižšího bodu terénu).
- Minimální velikost stavebního pozemku pro jeden nový rekreační objekt je 800 m².

Přípustné využití:

- Při přestavbě stávajícího rodinného domu nesmí hrubá podlahová plocha přesáhnout 200 m².
- Je nutné zachovat minimálně 70 % plochy pozemku jako zeleň.
- Pozemky u stávajících domů se nesmí dle lit (musí zůstat min. 800 m²) pro stavbu dalších rekreačních objektů.
- Přeměna rekreačního objektu na rodinný dům je striktně zakázána.

Rád vás tímto místem provedu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si termín

ID inzerátu ESO:	4403363
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	20199
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	602 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²
Plocha zahrady:	572 m ²
Zastavěná plocha:	30 m ²