

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4403139 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Prodej celoroční chaty 56m² u Jílové u Prahy v klidné části obce Luka pod Medníkem určené k rekreaci. Chata se zastavovací plochou 56m² je na svažitéjším obecním pozemku 107m², je z poloviny zděná. Dispozice chaty:

Suterén – koupelna s podlahovým topením, sauna, kamna, sklípek, příprava na fotovoltaiku

Přízemí – předstí, obývací pokoj se zařízenou kuchyní s myčkou, lednicí, velká terasa a menší pokoj cca 4 m² (celkem cca 30 m²)

Podkroví – prostor na spaní, vestavná velká skříň

Parkování je možné přímo u chaty. Užitková voda je ze studny (celoroční).

Vytápění 3 způsoby: kamna, elektrický kotel a invertorová klimatizace.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku, koupelnu s žebrovým topením s WC a pračkou, bojler, saunu a udírnu, příprava na fotovoltaický systém.

Roční nájemné obci za pozemek 4.635 Kč +1200 Kč odpady.

Dopravní dostupnost: vlaková zastávka cca 300 m (spojení na Hlavní nádraží Praha cca 1 hodina), autobusové spojení do Jílového u Prahy.

ID inzerátu ESO:	4403139
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	5373
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	107 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavovací plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Dobešová

Tel:

608 77 14 77

Email:

dobesova@realitynebe.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4**

Web:

www.realitynebe.cz