

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4403139 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Prodej celoroční chaty 56m<sup>2</sup> u Jílové u Prahy v klidné části obce Luka pod Medníkem určené k rekreaci. Chata se zastavovací plochou 56m<sup>2</sup> je na svažitéjším obecním pozemku 107m<sup>2</sup>, je z poloviny zděná. Dispozice chaty:

Suterén – koupelna s podlahovým topením, sauna, kamna, sklípek, příprava na fotovoltaiku

Přízemí – předstí, obývací pokoj se zařízenou kuchyní s myčkou, lednicí, velká terasa a menší pokoj cca 4 m<sup>2</sup> (celkem cca 30 m<sup>2</sup>)

Podkroví – prostor na spaní, vestavná velká skříň

Parkování je možné přímo u chaty. Užitková voda je ze studny (celoročně).

Vytápění 3 zpsobny: kamna, elektrický kotel a invertorová klimatizace.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku, koupelnu s žebrovým topením s WC a pračkou, bojler, saunu a udrnu, příprava na fotovoltaický systém.

Roční nájemné obci za pozemek 4.635 K +1200 K odpady. Dopravní dostupnost: vlaková zastávka cca 300 m (spojení na Hlavní nádraží Praha cca 1 hodina), autobusové spojení do Jílového u Prahy.

ID inzerátu ESO:	4403139
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	5373
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	107 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavovací plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Dobešová**

Tel:

**608 77 14 77**

Email:

**dobesova@realitynebe.cz**

**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,  
14100 Praha 4**

Web:

**[www.realitynebe.cz](http://www.realitynebe.cz)**