

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4402921 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

24 000 000 K

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný nízkoenergetický rodinný dům ve skandinávském stylu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, velkorysými terasami a upravenou zahradou. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo reprezentativní rodinné sídlo.

Dům se nachází v obci Velké Popovice, pouhých 20 km od Prahy.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

Bytová jednotka o dispozici 3+kk a ploše 100 m² se třemi samostatnými vstupy. Součástí je také prostor připravený pro vybudování bazénu a relaxační zóny o velikosti cca 60 m².

Byt je bezbariérově upraven a vybaven handicap pomůckami v koupelně a na WC.

2. nadzemní podlaží

Dominantou domu je prostorný a prosluněný penthouse 4+1 o velikosti 184 m² se 40m² terasou a krásnými výhledy do okolí.

Interiér zaujme nadstandardně vysokými stropy až 5,5 metru, které dodávají prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

Technické vybavení a standard

- * dvířka plnohodnotné kuchyňské linky
- * vana i koupelny
- * dva krby s horním zdvihem
- * klimatizace s funkcí chlazení i vytápění
- * podlahové vytápění
- * podlahové krytiny Lamino (Námořnicko)
- * panoramatická bezpečnostní okna s trojskly
- * dvě kaskádové terasy
- * dvě vydlážděná písečnými kamennými

Dům je vybaven nadstandardním zabezpečovacím systémem napojeným na PCO společnosti Jablotron, včetně kamer a ideál po celém objektu i exteriéru.

Součástí je také inteligentní venkovní osvětlení na pohybová čidla.

Energetická úspornost

- * zateplení fasádním systémem WEBER
- * izolovaná stěcha pro minimální energetické ztráty
- * nízké provozní náklady
- * drenážní systém zahrady odvádějící vlhkost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Parkování

- * 2 krytá parkovací stání
- * možnost parkování až pro 6 vozů na dvoře
- * další 3 parkovací místa před domem
- * vyhledávaná jezdecká cesta

Lokalita

Velké Popovice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- * restaurace
- * sportoviště
- * školy a školky
- * parky
- * rybníky a přírodní zóny

Tato nemovitost představuje unikátní spojení moderní architektury, vysokého standardu bydlení a energetické úspornosti.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402921
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1248 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	486 m ²
Podlahová plocha:	486 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	1053 m ²
Zastavěná plocha:	240 m ²