

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4402921 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný nízkoenergetický rodinný dům ve skandinávském stylu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, velkorysými terasami a upravenou zahradou. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo reprezentativní rodinné sídlo.

Dům se nachází v obci Velké Popovice, pouhých 20 km od Prahy.

### Dispozice domu

#### 1. nadzemní podlaží

Bytová jednotka o dispozici 3+kk a ploše 100 m<sup>2</sup> se třemi samostatnými vstupy. Součástí je také prostor připravený pro vybudování bazénu a relaxační zóny o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>.

Byt je bezbariérově upraven a vybaven handicap pomůckami v koupelně a na WC.

#### 2. nadzemní podlaží

Dominantou domu je prostorný a prosluněný penthouse 4+1 o velikosti 184 m<sup>2</sup> se 40m<sup>2</sup> terasou a krásnými výhledy do okolí.

Interiér zaujme nadstandardně vysokými stropy až 5,5 metru, které dodávají prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

### Technické vybavení a standard

- \* dvě plnohodnotné kuchyňské linky
- \* tyčkové i koupelny
- \* dva krby s horním zdvihem
- \* klimatizace s funkcí chlazení i vytápění
- \* podlahové vytápění
- \* podlahové krytiny Lamino (Námořnicko)
- \* panoramatická bezpečnostní okna s trojskly
- \* dvě kaskádové terasy
- \* dvě vydlážděná plošná irodním kamenem

Dům je vybaven nadstandardním zabezpečovacím systémem napojeným na PCO společnosti Jablotron, včetně kamer a ideál po celém objektu i exteriéru.

Součástí je také inteligentní venkovní osvětlení na pohybová čidla.

### Energetická úspornost

- \* zateplení fasádním systémem WEBER
- \* izolovaná stěcha pro minimální energetické ztráty
- \* nízké provozní náklady
- \* drenážní systém zahrady odvádějící vlhkost



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Olesya Shmidt

Tel:

**+420 775581617**

Email:

**olesya.shmidt@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

## Parkování

- \* 2 krytá parkovací stání
- \* možnost parkování až pro 6 vozů na dvoře
- \* další 3 parkovací místa před domem
- \* vyhledávaná pěší a jízdová cesta

## Lokalita

Velké Popovice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- \* restaurace
- \* sportoviště
- \* školy a školky
- \* parky
- \* rybníky a přírodní zóny

---

Tato nemovitost představuje unikátní spojení moderní architektury, vysokého standardu bydlení a energetické úspornosti.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402921
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1248 m <sup>2</sup>
Terasa:	40m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	486 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	486 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1053 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	240 m <sup>2</sup>