

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4402301 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

18 490 000 Kč

Lokalita:

,

Moderní nízkoenergetický rodinný dům 5+1 s pozemkem 820 m², Vysoký Újezd

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům v klidné okrajové části obce Vysoký Újezd. Nemovitost spojuje výbornou dostupnost do Prahy s komfortem moderního rodinného bydlení v blízkosti přírody.

Dům o dispozici 5+1 disponuje podlahovou plochou 193 m², terasami a balkony o celkové výměře 10 m² a stojí na pozemku o velikosti 820 m². Jedná se o kvalitní dřevostavbu z panelů RD Rýmařov se zárukou 30 let. Energetická náročnost třídy A zajišťuje velmi úsporný provoz.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostor, světlo a propojení se zahradou. Velkoformátová okna přivádějí do domu dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Jeden dům Zuzana je již obydlen a majitelé nám umožní prohlídku. Pokud se pro dům rozhodnete, na Vámi vybraném pozemku bude postaven do 3 měsíců. Developer je malá česká firma, která má dlouhou tradici a dlouhodobě využívá jen vlastní české řemeslníky.

Dispozice

Přízemí:

prostorový obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu a zahradu

šamostatný pokoj (pracovna / pokoj pro hosty)

koupelna s toaletou

technická místnost

vstupní chodba s chodbou

1. patro:

dva dětské pokoje se společnou koupelnou

prostorná chodba

šamostatná hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelnou a vstupem na balkon

1. patro je po výsuvném schodišti vstup do půdního prostoru

Technické řešení domu zahrnuje teplovodní podlahové vytápění s tepelným čerpadlem a akumulací nádrží, solární panely 2,5 kWp pro ohřev vody, předokenní elektrické žaluzie a optický internet.

Vytápění má ekvitermní regulaci, dle PENB splňuje klasifikační třídu A. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí.

Na pozemku je k dispozici parkování pro tři vozy.

Standardní vybavení zahrnuje:

Vinylové podlahy a dlažby, okna s trojskly, kvalitní interiérové dveře, designové schodiště s dřevěnými nášlapy, kompletní sanitu, regulaci vytápění, oplocení, vsakovací nádrž na dešťovou vodu, videotelefon a elektrickou vjezdovou bránu.

Lokalita:

Vysoký Újezd patří mezi velmi žádané rezidenční oblasti západně od Prahy. Díky dálnici D5 se na metro B Zličín autem dostanete přibližně za 15 minut. K dispozici je i veřejná doprava, autobusem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Laur,
MBA**

Tel:

+420 602615065

Email:

jaroslav.laur@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

to na metro trvá 28 minut. V obci je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodů a restaurací. Místní zážitková restaurace Papilio je držitelem dvou michelinských hvězd.

Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity blízkost Českého krasu, cyklostezky, legendární lom Amerika, turistiku i prestižní golfové hřiště Albatross Golf Resort.

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Tato nabídka je ideální volbou. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku i kompletní hypoteční a právní servis.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.domy-u-prahy.cz/>

ID inzerátu ESO:	4402301
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	820 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	183 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha zahrady:	672 m2
Zastavěná plocha:	132 m2