# K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4402186** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

**1 490 000 Kč**

Lokalita:
**Beroun**

Exkluzivně nabízíme ke koupi útulnou a udržovanou chatu v malebné a klidné obci Hýskov, která se nachází v těsné blízkosti Berouna a v rychlém a pohodlném dosahu Prahy (pouhých 20 minut jízdy). Nemovitost je situována na slunném místě u Křivoklátských lesů a nabízí ideální únik z města pro každého, kdo miluje přírodu, klid a čistý vzduch.
Chata je postavena na pevných, zdravých základech a nachází se v původním, velmi zachovalém a čistém stavu. Můžete ji tak okamžitě využívat pro víkendový odpočinek a rekreaci tak, jak je, případně si ji postupně přizpůsobit vlastním představám a vkusu.
Dispozice a prostory:
Obytné přízemí: Hlavní společenský prostor s kuchyňským koutem a krbovými kamny, která v chladnějších dnech vytvoří tu pravou, hřejivou chatovou atmosféru.
Romantické podkroví: Podkrovní prostor s dřevěným krovem (světlá výška 165 cm), který je jako stvořený pro útulnou ložnici nebo klidové zázemí.
Sklípek: Pod chatou se nachází praktický menší sklípek (cca 1x2 m), ideální na chlazení nápojů nebo skladování potravin a úrody ze zahrady.
Terasovitá zahrada (396 m2) a parkování: Pozemek nabízí naprosté soukromí, slunce po celý den, vlastní venkovní parkovací stání a nádherný, trvalý výhled do údolí a Křivoklátských lesů.
Technické parametry a sítě:
Elektřina: Do chaty je zavedena silnoproudá elektřina 230V i 400V (380V).
Voda: Voda na zahradě je řešena záchytem dešťové vody (retenční nádrže). Pozemek nabízí ideální možnost vybudování vlastního zdroje (vrtu/studny).
Vytápění: Lokální na tuhá paliva (krbová kamna).
Přijeďte si nasát atmosféru tohoto místa a vychutnat si jedinečný výhled. Těším se na vás na prohlídce!



| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4402186 |
| Inzerát aktualizován: | 25.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 379 m2 |
| Užitná plocha: | 32 m2 |
| Podlahová plocha: | 396 m2 |
| Plocha zahrady: | 379 m2 |
| Zastavěná plocha: | 17 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Bělský**
Tel:
**+420 721121132**
Email:
**belsky@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**
Tel:
**+420 220 515 434**
Adresa:
**Bělohorská 269/19, 16900 Praha - Břevnov**
Web:
**www.lexireal.cz**