

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

1 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4401923 Datum vydání: 04.05.2026

 Lokalita:
Praha-západ

Ke koupi nabízím objekt pro rodinnou rekreaci na pronajatém pozemku nedaleko Jílového u Prahy.

Chata má číslo evidenční (číslo 653), je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání.

V bezprostřední blízkosti chaty se nachází vrtaná studna s dostatkem užitné vody i jímka. Elektřina je samozřejmostí (od roku 2004 již v místě). Součástí objektu je zařízená kuchyně a samostatná koupelna včetně toalety a sprchy.

Vytápění je řešeno kamny. V obytném podkroví najdete aktuálně 2 postele, ovšem místa je zde na mnohem více lůžek. Objekt je částečně podsklepen a nabízí ještě prostornou verandu a menší sklad zahradního nářadí.

Chata se nachází na velmi klidném místě necelých 5 km od Jílového u Prahy. Půjždě autem je možný po obecní zpevněné komunikaci. Na Pražský okruh (EXIT 82) dojedete za 15 minut.

Podmínkami prodeje je pouze stavba číslo 653. Pozemky v katastrálním území Pohoří u Prahy:

- plocha st. 565 zastavěná plocha a nádvoří (na tomto pozemku je chata zbudována)

- část p. 486/1 (150 m² z celkových 4217 m²)

jsou v soukromém vlastnictví fyzické osoby a jsou podmínkami pronájmu. S pronajímatelem je podepsáno, že nový vlastník chaty může pořídit s obdobnými podmínkami = nájemní smlouva na 10 let, výše nájemného cca 165,-/m² ročně, tedy cca 2000,-/rok.

Pro více informací a sjednání prohlídky můžete kontaktovat:

ID inzerátu ESO:	4401923
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	150 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²
Zastavěná plocha:	28 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Pavlíček

Tel:

+420 739215075

Email:

martin.pavlicek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/