

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4401556 Datum vydání: 10.06.2026

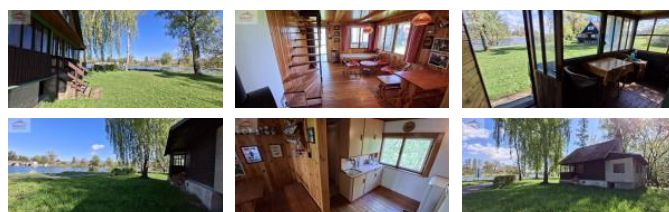
Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji rekrea ní chatu umíst nou v rekrea ní lokalit obce Nové Dvory, místní ásti Lipníku nad Be vou. Jedná se o levou ást dvojchaty s vlastním . eviden ním, jež je sou ástí samostatné stavební parcely pod chatou, kdy p edm tem prodeje je také samostatná parcela 122 m2 kolem levé ásti dvojchaty. V okolí jsou další rekrea ní chaty, cyklostezka Be va a eka Be va. Chata má betonové základy s izolací proti zemní vlhkosti, 1NPje z ásti zd né a z ásti d ev né, podkroví je d ev né, stropy také d ev né. St echa sedlová s eternitovou krytinou. Venkovní fasáda z d ev ného obkladu a hrubé omítky. V 1NP je prosklená veranda, obývací pokoj s krbovými kamny, kuchy ský kout, chodbi ka, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. Z obývacího pokoje je p ístupné po d ev ném schodišti obytné podkroví se dv ma pokoji a chodbi kou. Odpady jsou svedeny do jímky, užitková voda z vlastní studny, pitná voda je v blízkosti chaty. V dosahu je Rybník Jadran s pláží. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií. K prodeji rekrea ní chata 3+kk ve vyhledávané rekrea ní lokalit vhodné k ryba ení a rekreaci v obci Nové Dvory, Lipník nad Be vou.

ID inzerátu ESO:	4401556
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	161 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha zahrady:	122 m2
Zastav ná plocha:	42 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martinka Kamil**

Tel:

**+420 777876156**

Email:

**vm@reality-martinka.cz**

**Reality Martinka**

Tel:

**777876156**

Adresa:

**Polášková 36, 75701**

**Valašské Mezi í í**

Web:

**[www.reality-martinka.cz/](http://www.reality-martinka.cz/)**