K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4400685** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

12 890 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Novostavba moderního domu postaveného v bloku 4B – Slavkov u Brna, Topolová

Nabízíme k prodeji prémiovou novostavbu rodinného domu (označení 4B) na konci slepé ulice Topolová ve Slavkově u Brna. Tento dům představuje ideální kombinaci klidného a bezpečného bydlení, moderních technologií a výborné dostupnosti do Brna

Dům 4B je součástí promyšleného projektu výstavby rodinných domů, který klade důraz na soukromí, přátelský uliční prostor bez vysokých plotů a špičkové energetické standardy.

Základní parametry domu 4B:
Pozemek: 310 m2
Užitná plocha: 98,55 m2
Parkování: 2 krytá parkovací stání před domem

Dispozice 4+kk navržená pro reálný život:
Přízemí (1. NP): Velkorysé zádveří, praktický sklad přístupný i zvenčí (ideální pro kola), technická místnost a samostatné WC. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj (více než polovina plochy přízemí) propojený s kuchyní a ostrůvkem. Z obýváku se vstupuje přímo na jižně orientovanou terasu a zahradu s výhledem do zeleně.
Patro (2. NP): Klidová zóna. Dva samostatné dětské pokoje a hlavní ložnice se soukromou průchozí šatnou a místem navrženým pro kosmetický stolek u okna. Na patře se nachází velkorysá koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem (Walk-in).

Prémiové vybavení a standardy v ceně:
Vysoce úsporná stavba (PENB tř. B) ze zdiva HELUZ (300 mm) se zateplením EPS (200 mm).
Plastová okna VEKA s izolačním trojsklem
Kvalitní lepené vinylové podlahy, moderní sanita a baterie GROHE
Vnitřní dveře s obložkovou zárubní v několika odstínech
Plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění v celém domě.
Klimatizace GREE Clivia 4+1 (v každém pokoji)
Podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu (9 m3) pro úsporné zalévání zahrady.
Hliníkový carport pro dvě vozidla od značky ALUX
Oplocení a hrubá modelace terénu zahrady
Volitelně lze doobjednat: Předokenní žaluzie, fotovoltaickou elektrárnu, kuchyňskou linku, nábytek na míru.

Lokalita: Dům se nachází v nové klidné rezidenční čtvrti s výhledem na okolní přírodu. Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, koupaliště i golfové hřiště). Vlakové i autobusové nádraží zajišťují bezproblémové spojení do okolí.

Výstavba bude zahájena v 3Q 2026.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová
Tel:
775153302
Email:
darina.kakacova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Pokud hledáte moderní domov bez kompromisů, neváhejte nás oslovit. Rádi vám dům 4B a celý projekt představíme detailněji!

ID inzerátu ESO:	4400685
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	310 m2
Užitná plocha:	98 m2
Zastavěná plocha:	69 m2