

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4400643 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

2 440 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte netradiční formu nemovitosti, do níž byste investovali a současně tam rádi trávili Váš volný čas? Pak je možná tato nabídka to pravé pro vás! Zachovalá dřevěná chata s krásnou zahradou vás nadchne svým klidem a nádhernou okolní přírodou. Lze ji využít pro účely rekreace vlastní nebo jako glamping, moderní a ekologickou formu rekreace v samém srdci přírody. Je to ideální ubytování/místo pro dobrodruhy, kteří chtějí prožít noc v přírodě, ale nechťejí se vzdát pohodlí. Pro rodiny i všechny páry toužící po romantice a klidu, ale taky pro ty, kteří si chtějí udělat čas sami pro sebe a utřídit si v tichu myšlenky.

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej zahrady o rozloze 1413 m² v nádherném prostředí Šmelcovny v údolí Bílého potoka, kde najdete orchideje i jinou vzácnou floru a faunu. Součástí zahrady je dřevěná chata o zastavěné ploše 17 m². Tato stavba je zapsána v katastru nemovitostí.

Z tohoto kouzelného místa v malebném prostředí je krásný výhled do okolních lesů. Jste obklopeni zelení a můžete v klidu relaxovat. Ve vzdálenosti 100 m od zahrady je příjemná výletní restaurace a kaple, která dotváří idylickou atmosféru tohoto místa. Pozemky jsou zatravněny a nachází se na nich velké množství vzrostlých okrasných stromů a keřů. Mají rovněž po kamenných schodech přímý přístup do Bílého potoka, který v horkých letních dnech vybízí ke koupání děti i dospělé.

Chata je vybavena starším nábytkem, který je součástí kupní ceny. Přestože se jedná o kompaktní prostor, jeho promyšlené uspořádání vám poskytne vše, co potřebujete. Chata disponuje rozvodem elektřiny, s přípojkou na veřejnou elektrickou síť a vlastním elektroměrem. Vytápění v chladnějších dnech lze tedy zajistit elektrickým přímotopem. Pitnou vodu poskytuje vrtaná studna přímo na zahradě. Toaleta je řešena suchým ekologickým způsobem na vlastním pozemku.

Obecní příjezdová cesta pro auto vede až k zahradě. Přímo na zahradě jsou parkovací místa pro 2-3 automobily. V nedalekých obcích Maršov a Javůrek najdete obchod, restauraci, jezdecký ranč i autobusové spojení. Obě obce jsou napojeny na IDS JMK. V regionu se také nachází mnoho kulturních, historických i přírodních klenotů, jejichž objevování udělá radost dětem i dospělým. Okolí je zkrátka ideální pro milovníky přírody, sportu, ale i odpočinku.

Využijte této příležitosti a vytvořte si ideální místo, které je únikem od civilizace a kam se budete vždy rádi vracet. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a navnímat kouzlo této nabídky. Bližší informace poskytneme v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00

Brno

Web:

www.rkslunce.com

ID inzerátu ESO:	4400643
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	1413 m2
Užitná plocha:	17 m2
Podlahová plocha:	17 m2
Plocha zahrady:	1396 m2
Zastavěná plocha:	17 m2