

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4400634 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

8 840 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji dům s dlouholetou historií a příjemnou atmosférou, který v současné době slouží jako zavedený penzion se stálou klientelou. Zároveň se však jedná o plnohodnotný rodinný dům, jehož dispozice umožní pohodlné bydlení i další využití podle předstáv nového majitele. Dům se nachází na velmi hezkém místě v Horní Blatné, jen pár minut chůze od centra obce, přesto v klidné části na okraji zástavby. Z domu i zahrady se otevírá krásný výhled na louky a lesy, který dotváří pocit soukromí a klidu.

O domě: Plně vybavený samostatný stojící dům má dvě nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepený. Celkově nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro ubytování hostů. Užžitná plocha obytných místností činí 213 m², celková užžitná plocha domu je 310 m². V domě je pět samostatných obytných jednotek, každá s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem. Podkroví tvoří příjemné společné zázemí, nachází se zde prostorná společenská místnost, kuchyňka, sklad, WC a dva menší pokoje s umývadlem.

Technický stav a vybavení: Dům prošel v letech 2004 - 2006 kompletní rekonstrukcí, při které byla zateplena fasáda i podkroví, vyměněny rozvody elektřiny a vody, okna, dveře a část podlah. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem doplněným solárními panely. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. PENB ukazatel je D.

Zahrada a vedlejší stavby: K domu náleží pozemek o celkové výměře 794 m², který nabízí dostatek prostoru k odpočinku i setkávání. Na zahradě je místo pro posezení a grilování, hřiště na pétanque a vrtaná studna s povolením k odběru vody. Součástí prodeje je také zděná kůlna a garáž o ploše cca 70 m², obě stavby mají novou střešní krytinu z roku 2021. Místo, které si zamilujete v Horní Blatné je klidné horské město s příjemnou atmosférou a základní občanskou vybaveností. Od roku 2019 je součástí světového dědictví UNESCO. Milovníci pohybu ocení běžecké tratě hned u domu, lyžařské areály v okolí, turistické a cyklistické trasy i krásnou přírodu Krušných hor.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlata Stašková

Tel:

+420 602157090

Email:

skgroupreality@seznam.cz

SK Group

Tel:

602157090

Adresa:

Slovanská 39, 360 18

Karlovy Vary - Tašovice

Web:

<https://skgroupreality.cz/>



ID inzerátu ESO:	4400634
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	794 m ²
Užitná plocha:	213 m ²
Podlahová plocha:	310 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²