

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4399399 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

V naší nabídce naleznete k prodeji rozestavěný rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Stradov, v dojezdové vzdálenosti od města Teplice. Dispozice je nemovitost řešená jako 4+kk, zastavěná plocha domu je 184 m², podlahová plocha činí 210 m² a plocha garáže je 50 m². Celková plocha pozemku činí 1984 m². Dům není zkolaudován a proto ani není zanesen v mapách katastru nemovitostí. Nyní je zde parcela uváděna pouze jako orná půda.

Nemovitost naleznete na okraji obce v klidné lokalitě, za domem je již les a přilehlé louky. Pozemek je momentálně částečně oplocený gabionovým plotem svyplněným šedého kamene. Pozemek domu je připraven pro realizaci odpadkové a okrasné zahrady, anebo také pro sportovní využití celé rodiny. Nabízí se zde dostavba oplocení, výstavba venkovního bazénu, případně také částečná tvorba vlastní hospodářské zahrádky.

Samotný dům má velkou garáž s elektrickými vraty pro 2 osobní vozy, ale i pro jiné vybavení. Vstupem do domu se přes centrální chodbu dostanete do velkého obývacího pokoje s prostorem pro výstavbu kuchyně, dále do koupelnového prostoru (momentálně nedokončeného) a také do separátního pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj, pokoj pro hosty či jako pracovna. Z obývacího pokoje je dále vstup francouzskými okny na venkovní terasu. Z obývacího pokoje vedou schody do horního patra.

V horním patře nemovitosti najdete druhý koupelnový prostor a 2 separátní pokoje, které mají vstup na druhou, horní terasu. Jeden z pokojů je vhodný pro děti, druhý pokoj může sloužit jako velká ložnice s vlastní šatnou. V objektu naleznete všechny potřebné inženýrské sítě, tedy vodu, elektřinu a plyn. Dům je vytápěn ústředním tepelným zdrojem a v celém objektu je zavedené moderní podlahové topení.

Dům je ve finální fázi svého dokončení. Pro dlouhodobé bydlení stačí dodělat podlahy, kuchyňskou linku, obložky dveří a koupelnové příslušenství. V pozdější fázi bude nutné realizovat také fasádu nemovitosti. Koupelny jsou částečně obloženy velkoformátovými obklady, v nichž některých částech domu je již položena podlahová dlažba. U oken jsou zavedeny přípravy na předokenní žaluzie.

Dům je vystavený z kvalitních cihel značky Porotherm, interiér domu je vymalovaný. Díky nedokončeným pracím lze bez problému do interiéru domu zasáhnout a případně si vnitřní řešení objektu upravit vlastním potřebám a požadavky. Rodinný dům je vhodný pro rodinu s dětmi, která ocení klidné místo k rodinnému využití se skvělou lokalitou v klidném prostředí. Veškerou dokumentaci k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání. Prohlídky domu jsou možné kdykoliv po dohodě s makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

Velká Dominikánská

102/23, 412 01 Litoměřice

M sto

Web:

www.dobrerealitka.cz

ID inzerátu ESO: 4399399

Inzerát aktualizován: 27.04.2026

Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1984 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	1984 m2
Plocha zahrady:	1800 m2
Zastav ná plocha:	184 m2