

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4398729 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

9 790 000 K

Lokalita:

Pelh ímov

Hledáte místo, kde se snoubí klid p írody s komfortem moderního bydlení? Práv jste ho našli. Nabízíme k prodeji pe liv navrženou a kvalitn postavenou novostavbu rodinného domu v žádané lokalit m sta Humpolec, p ímo na dosah lesa.

Tento d m nevznikl náhodou – každý detail byl od po átku promyšlen s d razem na funk nost, úspornost i dlouhodobý komfort bydlení. Výsledkem je moderní, nízkoeenergetická stavba, která spl uje nároky sou asného rodinného života. Velkou výhodou je zárove možnost dokon ení interiéru podle vlastních p edstav, díky emuž si m žete vytvo it domov p esn na míru svému stylu a pot ebám.

Dispozice domu 5+kk s užitnou plochou 120 m² je rozložena do dvou podlaží. V p ízemí vás p ívítá sv tlý obývací prostor s kuchy ským koutem, ideální pro společné chvíle s rodinou, dále koupelna, pokoj a praktická technická místnost.

V pat e se nachází t i samostatné ložnice, které nabídnou dostatek soukromí pro každého lena domácnosti.

D m stojí na pozemku o velikosti 328 m² se zastav nou plochou 72 m² a vlastním parkovacím stáním. Samoz ejmostí je moderní technologické vybavení – tepelné erpadlo, podlahové vytáp ní a napojení na vodovodní ad. Odpad je aktuáln ešen jímkou s možností budoucího p ípojení na ve ejnou kanalizaci. V sou asné dob zárove probíhají terénní úpravy okolí domu, které ješt více podtrhnou celkový komfort a vzhled pozemku.

Velkým benefitem je lokalita – klidné prost edí u lesa nabízí prostor pro relaxaci, procházky i rodinné aktivity, zárove však z stává výborná dostupnost do centra m sta i na dálnici D1.

Dokon ení a kolaudace domu je plánována na 2. tvrtletí roku 2026.

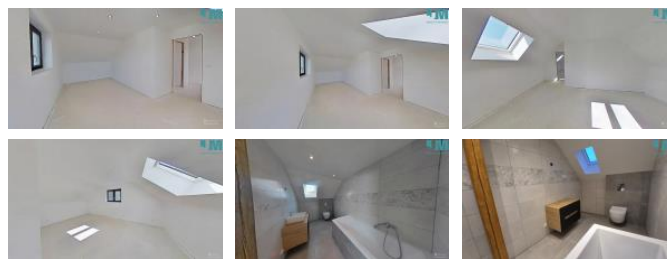
Samoz ejmostí naší realitní kancelá e je fotogalerie a virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si m žete nemovitost prohlédnout nejd íve pohodln z vašeho domova.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Ozv te se, rádi vás domem osobn provedeme.

Zajistíme kompletní právní servis a rádi vám pom žeme i s financováním.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkce.

Tento d m je ideální volbou pro ty, kdo hledají kvalitní, promyšlené bydlení v harmonii s p írodou – a cht jí si ho zárove dotvo it p esn podle svých p edstav.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

T ebí

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4398729
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	328 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	328 m2
Zastav ná plocha:	72 m2