

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4398722 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

2 797 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Trávíte rádi volný čas na chatě a zároveň byste na ní nechtěli dojíždět déle než hodinu cesty z Prahy? Nebo jste z Kutnohorska a sháníte dům buď k rekreaci nebo po určitých úpravách i k celoročnímu užívání?

Právě takovou chatu naleznete v obci Rataje nad Sázavou v klidné chatové oblasti poblíž meandru řeky Sázavy. Tato oblast je místními natolik oblíbená, že velké množství chat bylo rekonstruováno a jsou využívány k trvalému bydlení.

A to je přesně to pravé zázemí pro výlety do přírody a cykloturistiku.

Skvělé je, že ani nepotřebujete auto, vlakové nádraží je od chaty vzdáleno pár minut pěšky, přičemž do centra Prahy se dostanete s jedním přestupem za necelé dvě hodiny jízdy.

Chata má šikovnou dispozici danou obývacím pokojem se vstupem do zahrady a díky minimalistickému schodišti budete mít příjemný pocit z propojení s kuchyňskou částí. Nacházíme se v přízemí, kde se odehrává veškerý společenský život a také je zde potřebné zázemí, zejména koupelna se sprchou a splachovací toaletou, dále pak komora.

V podkroví využijete tři samostatné vzájemně neprůchozí ložnice, z nichž dvě mají přístup na společný balkon. Nad těmito místnostmi je navíc pochozí půda pro uskladnění věcí či případnou úpravu dispozice.

Chata je po celé své ploše podsklepená, kdy jednu část můžete využít jako garáž a druhou část, jež rovněž disponuje technickým zázemím, vám poslouží jako klasický sklep či užitečný úložný prostor.

Celková plocha chaty na obou obytných podlažích bez půdy a podsklepení je přibližně 70 m².

Zahrada o výměře 346 m² je velká tak akorát, že si ji užije celá rodina a zároveň se na ní nenadřete.

Co se týká inženýrských sítí, tak do chaty je zavedena elektřina, vodu vám zajistí vlastní vrtaná studna a odpady jsou svedeny do jímky.

Přijďte se podívat a poznejte atmosféru místa na vlastní oči.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4398722
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	20109
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	394 m ²
Balkón:	4m ²

Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	346 m2
Zastavěná plocha:	48 m2