K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4397092** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme chatu přímo u břehu řeky Berounky k celoročnímu užívání s vlastním molem, která se nachází uprostřed přírodní rezervace v klidné chatové části obce Křivoklát, okres Rakovník.
Chata po r. 2012 prošla kompletní rekonstrukcí, je zateplená, má instalované tepelné čerpadlo, vybudovanou kvalitní jímku s filtrací, 2 studny (užitková a pitná voda), zesilovač TV signálu, okenní klimatizaci, kamerový zabezpečovací systém a přípravu na fotovoltaiku.
Dispozičně je řešena jako 2+kk, přičemž v přízemí je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, kamny na TP a ústředním topením, vstupní chodba, WC a technické zázemí. V podkroví je k dispozici ložnice až pro 6 osob.
Pozemek o celkové ploše 760 m2 přímo navazuje na břeh Berounky, z velké části je oplocený a poskytující naprosté soukromí, část pozemku podél řeky je volně průchozí. K chatě náleží vybudované kvalitní molo s možností kotvení loďky, což činí tuto nemovitost o to více atraktivní. Současný majitel zároveň využívá část pozemku za chatou (cca 200 m2) formou dlouhodobého nájmu. Vše podstatné je zajištěno, na nové majitele čeká pouze mírná revitalizace interieru a zahrádky.
V této lokalitě se nachází významná ptačí rezervace s výskytem mnoha druhů vzácného ptactva, okolní lesy, voda a skály jim poskytují ideální útočiště to vše se dá pozorovat z vyhlídkového posedu pro dvě osoby umístěného přímo na zahradě před chatou. Venkovní posezení zajistí zastřešená pergola s krbem a udírnou, pro chladnější večery slouží menší navazující přístavba. Přístup k chatám v této lokalitě je pro automobily omezený, parkovat je možné cca 450 m od chaty.
Obchody, restaurace, autobus. zastávka vše přímo v Křivoklátu, pohodová dojezdovost do Prahy (50 km), Berouna (25 km), Rakovníka (15 km).
Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/chata-u-berounky-krivoklat-2/









ID inzerátu ESO:	4397092
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	760 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha zahrady:	707 m2
Zastavěná plocha:	53 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Romana Havelková
Tel:
+420 705207161
Email:
romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/