

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4397048 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Hledáte místo, kde vás nebude rušit okolí, nebo místo, kde s přáteli strávíte víkendy mimo ruch města, ale přitom jste za 10 minut v civilizaci?

Mám pro Vás stavbu rodinné rekreace na pozemku o výměře 1 594 m², zasazenou do krásné přírody, obklopenou pastvinami a lesy. Jedná se o polosamotu ve Studenci u Oloví s jedním sousedem a příjezdem po polní cestě – ideální pro ty, kteří hledají klid, prostor a soukromí.

Na nemovitosti již proběhly zásadní investice – byla provedena výměna střechy za novou dvouplášťovou plechovou krytinu včetně opravy krovů a osazení střešních oken. a nových svodů. V kuchyni jsou původní funkční kachlová kamna, další kamna v obytné části již vyžadují opravu. Celkově je stavba určena k rekonstrukci, dosud byla využívána rekreačně bez zásadních úprav.

Současní majitelé pořídili nemovitost jako investici s plánem na krátkodobé pronájmy – a právě tady ten potenciál opravdu je. Dispozice i atmosféra tomu odpovídají. Velkým bonusem je dřevěná stodola, která nabízí široké možnosti využití – například pro svatby, menší akce nebo soukromé pobyty.

Inženýrské sítě: elektřina zavedena, voda z kopané studny, odpad řešen septikem.

Ano, je tu práce a je to hodně práce, ale pokud hledáte místo, které má atmosféru, klid a skutečný potenciál – tady ho najdete.

V okolí Studence lidé vyhledávají právě to, co tato nemovitost nabízí – přírodu, ticho a prostor k odpočinku i setkávání s přáteli.

Nemovitost Vám ráda osobně představím. Mohu pro Vás také zajistit financování i spolupráci se šikovným projektantem pro případnou rekonstrukci či další rozvoj.

ID inzerátu ESO:	4397048
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	2646
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1594 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Štěpánka**
Sedláčková Lepičová

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář**
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov

Web:

www.rk-sedlacek.cz