

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4396961 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 K

Lokalita:

Praha-východ

REZERVACE.

V zastoupení majitelky Vám nabízím ke koupi zděnou chalupu v obci Struha ov, Praha východ.

Objekt je vhodný i k trvalému bydlení.

Součástí je pevná, udržovaná zahrada o výměře 422 m² se skalkou spojenou s vodopádem, písečnou dráhou pro auto a zahradní altán.

Plošné území: předstí, obývací pokoj, pokoj (nyní pracovna), kuchyně, koupelna.

Patro: prostor vhodný na půdny vestavbu.

Vybavení :

Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (sporák, digesto, trouba, myčka nádobí a lednička).

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka.

Nová okna plastová - třískomorová + žaluzie.

Skřípek vhodný na uskladnění potravin.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevě a elektrické plynové topení. Ohřev vody - nový bojler (80l).

Na objektu probíhala částná rekonstrukce - rozvod elektřiny, osazení nových oken,.

Sít :

- vodovodní řád + studna (hloubka 4m) vhodná na zalévání zahrady
- tlaková kanalizace
- voda z okapů svedena do trativodu.
- elektřina

Obec Struha ov najdete v okrese Praha-Východ. Od centra Prahy je Struha ov vzdálen zhruba 30 km, od centra říčan je vzdálen cca 10 km.

Ve Struha ov je prodejna potravin, prodejna železářství, prodejna elektro a své služby zde poskytují soukromé firmy v oblasti stavebních činností (tesařství, truhlářství, instalatéři a topeniči, elektroinstalatéři, klempířství), opravny auto/moto a cykloservis. Obecní úřad, Mateřská škola Stonožka a Základní škola Struha ov. V obci také pracuje jednotka dobrovolných hasičů.

Struha ov je součástí pohádkového Ladova kraje. Písečnou v obci jsou pevné rybníky, které ovšem nejsou určeny ke koupání, ale jsou využívány rybáři. Struha ov je vyhledáván hlavně pro množství krásných lesů, které leží v jeho bezprostředním okolí, v blízkosti jsou nádherné jevanské lesy, jejichž součástí je Státní přírodní rezervace Vodňanské bučiny.

260 m od chalupy je autobusová zastávka směr Stranice - vlak, nebo metro Opatov a Háje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO: 4396961

Inzerát aktualizován: 25.05.2026

Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	476 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	422 m2
Zastav ná plocha:	54 m2