

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4396961 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

REZERVACE.

V zastoupení majitelky Vám nabízím ke koupi zděnou chalupu v obci Struha ov, Praha východ.

Objekt je vhodný i k trvalému bydlení.

Součástí je parková, udržovaná zahrada o výměře 422 m<sup>2</sup> se skalkou spojenou s vodopádem, parkoviště pro auto a zahradní altán.

Plochy: předstí, obývací pokoj, pokoj (nyní pracovna), kuchyně, koupelna.

Patro: prostor vhodný na parkovní vestavbu.

Vybavení :

Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (sporák, digesto, trouba, myčka nádobí a lednička).

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka.

Nová okna plastová - tříkomorová + žaluzie.

Skřípek vhodný na uskladnění potravin.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevě a elektrické plynové topení. Ohřev vody - nový bojler (80l).

Na objektu probíhala část rekonstrukce - rozvod elektřiny, osazení nových oken,.

Sít :

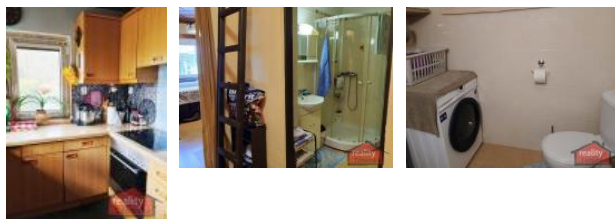
- vodovodní řád + studna (hloubka 4m) vhodná na zalévání zahrady
- tlaková kanalizace
- voda z okapů svedena do trativodu.
- elektřina

Obec Struha ov najdete v okrese Praha-Východ. Od centra Prahy je Struha ov vzdálen zhruba 30 km, od centra říčan je vzdálen cca 10 km.

Ve Struha ov je prodejna potravin, prodejna železářství, prodejna elektro a své služby zde poskytují soukromé firmy v oblasti stavebních činností (tesařství, truhlářství, instalatéři a topeniči, elektroinstalatéři, klempířství), opravny auto/moto a cykloservis. Obecní úřad, Mateřská škola Stonožka a Základní škola Struha ov. V obci také pracuje jednotka dobrovolných hasičů.

Struha ov je součástí pohádkového Ladova kraje. Plochy v obci jsou parkové rybníky, které ovšem nejsou určeny ke koupání, ale jsou využívány rybáři. Struha ov je vyhledáván hlavně pro množství krásných lesů, které leží v jeho bezprostředním okolí, v blízkosti jsou nádherné jevanské lesy, jejichž součástí je Státní parková rezervace Vodňanské bučiny.

260 m od chalupy je autobusová zastávka směr Stranice - vlak, nebo metro Opatov a Háje.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

ID inzerátu ESO: 4396961

Inzerát aktualizován: 21.04.2026

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Inzerát vydán:    | 15.04.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 0          |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Plocha pozemku:   | 476 m2     |
| Užitná plocha:    | 70 m2      |
| Podlahová plocha: | 70 m2      |
| Plocha zahrady:   | 422 m2     |
| Zastav ná plocha: | 54 m2      |