

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4396909 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:

Opava

Prodej rekreační chaty u vodní nádrže Pocheň – klid, příroda a rybaření.

Nabízíme k prodeji útulnou chatu v malé rekreační obci Pocheň (okres Opava). Vesnička se nachází u stejnojmenné vodní nádrže, která je oblíbeným místem pro rybaření a odpočinek v přírodě. V obci žije jen několik stálých obyvatel, takže zde najdete naprostý klid, krásnou okolní přírodu, lesy, louky i cyklostezky.

Díky nové silnici z Brumovic je dostupnost velmi dobrá – do centra Opavy se dostanete do 20 minut.

Chata prošla od roku 2017 řadou rekonstrukcí a modernizací:

- zděná stavba
- nové rozvody vody a odpadů
- plastová okna
- částečně zateplená fasáda
- nové ústřední topení v mědi s kotlem na pelety se zásobníkem
- možnost dálkového ovládání kotle přes mobilní aplikaci
- nová jímka o objemu 10 m³
- kamerový bezpečnostní systém
- velká zahrada, pozemek má celkem 1169 m²

Zdroj pitné vody je z vlastní studny, která byla odborně vyčištěna. K dispozici je také laboratorní rozbor potvrzující vysokou kvalitu vody.

Interiér chaty:

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna s WC a zádveří. Podkroví nabízí dva další pokoje vhodné jako ložnice nebo pokoje pro hosty.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. V přízemí jsou nové dřevěné podlahy.

V chatě jsou také kachlová kamna napojená na rozvod topení jako druhý zdroj vytápění a klimatizace s funkcí topení.

Z obývacího pokoje je vstup na novou dřevěnou zastřešenou terasu. Další zastřešené posezení se nachází na zahradě.

Součástí nemovitosti je také garáž, kotelná s novým komínem a sklad.

Chata se prodává včetně většiny vnitřního vybavení a nářadí (vyjma pianina a osobních věcí).

Ideální místo pro rekreaci, rybaření i klidné víkendové pobyty v přírodě.

ID inzerátu ESO:	4396909
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	26126
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1169 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	147 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka

Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz