

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4396803 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

 Lokalita:
Jeseník

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Horní Údolí, nedaleko Rejvízu v Jeseníkách. Dům navrhl a postavil v r. 1997 architekt Jan Bindr. Chalupa stojí na krásném místě obklopeném loukami a lesy v jedné z nejlepších rekreačních lokalit v Jeseníkách. Vybíráme některé z mnoha zajímavých míst v okolí:

- národní přírodní rezervace Rejvíz (Velké mechové jezíčko) jen 7 km,
- Dvě sjezdovky s vleky přímo v obci,
- Ski areál U Pekina 2,5 km,
- Karlova Studánka a Hvězda přibližně 25 km,

Nemovitost byla po celou dobu užívána výlučně pro rodinné účely. Jedná se o cihlovou stavbu (Porotherm) se sedlovou střechou. V přízemí domu je velký obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, kotelna, zádveří a garáž. V podkroví jsou dva pokoje, galerie a schodiště. Pro případ velké návštěvy je možnost spaní v úplné špičce podkroví, kde je menší prostor přístupný stahovacími schůdky. Stávající kapacitu 5-ti lůžek lze navýšit o další 4. V domě je ústřední topení kotlem Atmos na dřevoplyn, nebo kotlem elektrokotlem na dálkové ovládání. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. V obývacím pokoji jsou kachlová krbová kamna. Voda je z vlastního vrtu, odpady svedeny do jímky. Dům i okrasná zahrada jsou navrženy s citem na krásnou okolní přírodu. Chalupu je možné užívat celoročně, jedná se o stavbu s číslem popisným. Prozatím nemáme hotový průkaz energetická náročnosti, proto inzerujeme v kategorii G.



ID inzerátu ESO:	4396803
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	26123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1087 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Zastavěná plocha:	106 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:
734446660
 Email:
koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá
 Tel:
736472271
 Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01
Opava
 Web:
www.1realitka.cz