

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395336 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:
D ín

Prodej stylové chalupy s velkým pozemkem v srdci Lužických hor Kytlice, ást Falknov

Hledáte místo, kde si opravdu odpo ínete od ruchu m sta? Nabízíme k prodeji kouzelnou, více než stoletou chalupu v malebné obci Kytlice, v klidné ásti Falknov, která je vyhlášená svou atmosférou a krásnou okolní p írodou.

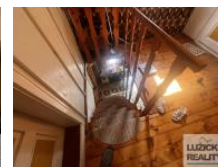
Chalupa stojí na pozemku o celkové vým ě 7 825 m², p í emž zastav ná plocha íní 101 m². Velkou výhodou je, že všechny pozemky se nacházejí v intravilánu obce, což zajiš uje pohodlnou dostupnost a široké možnosti využití pozemku nap íklad pro rekreaci, zahradni ení i odpo ínek.

Nemovitost se nachází mimo hlavní ást obce, což zajiš uje maximální soukromí, klid a ní ím nerušený kontakt s p írodou. Okolí tvo í nádherná krajina Lužických hor lesy, louky a ísté ovzduší vytvá ejí ideální podmínky pro rekreaci i aktivní život. V blízkosti najdete turistické a cyklistické trasy, p írodní koupališ í adu zajímavých výletních míst.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice do klidného zázemí v krásné p írod ě.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4395336
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	7825 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastav ná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz

Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**t ída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz