

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4395330 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám v zastoupení svého klienta nabízí ke koupi pěknou a příjemně prosvětlenou rekreační chatu se zahradou a sadem, která se nachází v obci Litoměřice, v ul. Českolipská.

Jedná se o okrajovou lokalitu města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané. V docházkové vzdálenosti několika málo minut, případně v pohodlné dojezdové vzdálenosti od chaty, je k dispozici kompletní občanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, lékař, lékárna, supermarket, prodejny potravin, hřiště, restaurace, posilovna, zastávky meziměstské autobusové dopravy a zastávky MHD, vlakové nádraží, úřad, nemocnice pošta a provozovny nejruznějších služeb. Zkrátka veškeré městské zázemí. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. V rámci dopravní dostupnosti je dobrá dostupnost jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů meziměstské autobusové dopravy DÚK, kdy zastávka je vzdálena pouze 150 metrů. Okolní zástavbu tvoří další chaty či rodinné domy.

Litoměřice jsou oblíbeným městem pro rodinný život, které nabízí vše, na co si vzpomenete. Opomenout nesmíme bohaté kulturní vyžití a také litoměřické okolí, které je známé pro krásu své přírody a nespočet výletních či turistických cílů -> hrad Hazmburk, vrch Radobýl, rozhledna Varhošť, vrch Lovoš a mnohé další.

Cesta autem do centra Ústí nad Labem Vám zabere jen 30 minut, České Lípy 40 minut a centrum Prahy je vzdáleno pouze 52 minut jízdy (71 km).

Samotná chata je situována při obecní komunikaci, na okraji místní chatové osady. Parkování je možné přímo na pozemku, což je také praktické a jistě i výhodou. Rekreační chata o celkové podlahové ploše 40 m² je zděné konstrukce se sedlovou střechou. Stavebně technický stav nemovitosti je dobrý. V tomto ohledu tedy není potřeba jakýchkoli zásadních investic a chatu je tak možné prakticky ihned, plnohodnotně užívat. Nemovitost je napojena na rozvody elektrické energie (230 i 380 V) a sezónní zdroj užitkové vody. Napojení na veřejný řád pitné vody by rovněž bylo možné. Kanalizace je řešena jímkou. Vytápění objektu je zajištěno krbovými kamny a pro ohřev teplé vody slouží elektrický bojler.

Chata se skládá z dvou obytných podlaží, kdy v přízemí najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu, která má venkovní vstup. První patro je poté koncipováno čistě jako spací prostor.

Zahrada o celkové rozleze 2474 m² je místy mírně svažitého terénu a plná zeleně. V její přední části je situována spíše klasická zahrada s různými možnostmi využití. Část pozemku za chatou je realizována do podoby sadu, tedy s nespočtem ovocných stromů. Vše je ale otázkou toho, jakou vizi bude mít nový majitel. Úpravám a změnám se meze nekladou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4395330
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2498 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	2778 m2
Zastavěná plocha:	20 m2