

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4395206 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

### INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST DOMU PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části Rudolfova v Záběhu na Moravě, o velikosti 2x2+1, který prošel velmi rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení nebo investice.

Nemovitost je řešena jako dva samostatné bytové celky, byt v přízemí 66m<sup>2</sup> byt v 2NP 74M<sup>2</sup> s balkónem, což poskytuje široké možnosti využití dvougeneračního bydlení, vlastní bydlení s pronájmem, nebo čistě investiční záležitosti.

Technický stav a rekonstrukce:

Dům prošel kompletní modernizací:

nové rozvody elektřiny, vody a odpad

kompletní zateplení domu

nová střešní krytina

nové omítky, podlahy a izolace

plastová okna s trojskly

nové kotle a bojler

nové kuchyňské linky

interiérové dveře a vybavení

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Technické informace:

vytápění řešeno elektrickými kotli (každá bytová jednotka samostatně)

samostatné elektrické přípojky pro každý byt

dům napojen na veřejnou kanalizaci

Investiční potenciál:

možnost pronájmu jedné nebo obou jednotek

ideální kombinace bydlení + příjem z nájmu

vhodné i pro větší nebo dvougenerační rodinu

možnost pokrytí části hypotéky z nájemného

Lokalita:

Klidná část Rudolfova nabízí bydlení v blízkosti přírody a lesa, přitom s výbornou dostupností do centra města Záběhu a kompletní občanskou vybaveností.

Shrnutí:

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají hotovou nemovitost bez starostí, s možností okamžitého bydlení i výnosu.

V případě zájmu o tuto nemovitost mě kdykoliv kontaktujte, rád

Vás osobně provedu, nebo poskytnu veškeré informace k nemovitosti..

Ing. Jaromír Novotný



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395206            |
| Inzerát aktualizován: | 19.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 09.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:       | 287 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 4m <sup>2</sup>    |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaromír Novotný**

Tel:

**+420 775690650**

Email:

**novotny@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha:    | 145 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 145 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 200 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 80 m <sup>2</sup>  |