

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4395206 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

Lokalita:

**Šumperk**

### INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST DOMU PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části Rudolfova v Záběhu na Moravě, o velikosti 2x 2+1, který prošel velmi rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení nebo investice.

Nemovitost je řešena jako dva samostatné bytové celky, byt v přízemí 66m<sup>2</sup> byt v 2NP 74M<sup>2</sup> s balkónem, což poskytuje široké možnosti využití dvougeneračního bydlení, vlastní bydlení s pronájmem, nebo čistě investiční záležitosti.

Technický stav a rekonstrukce:

Dům prošel kompletní modernizací:

nové rozvody elektřiny, vody a odpad

kompletní zateplení domu

nová střešní krytina

nové omítky, podlahy a izolace

plastová okna s trojskly

nové kotle a bojler

nové kuchyňské linky

interiérové dveře a vybavení

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Technické informace:

vytápění řešeno elektrickými kotli (každá bytová jednotka samostatně)

samostatné elektrické přípojky pro každý byt

dům napojen na veřejnou kanalizaci

Investiční potenciál:

možnost pronájmu jedné nebo obou jednotek

ideální kombinace bydlení + příjem z nájmu

vhodné i pro větší nebo dvougenerační rodinu

možnost pokrytí části hypotéky z nájemného

Lokalita:

Klidná část Rudolfova nabízí bydlení v blízkosti přírody a lesa, přitom s výbornou dostupností do centra města Záběhu a kompletní občanskou vybaveností.

Shrnutí:

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají hotovou nemovitost bez starostí, s možností okamžitého bydlení i výnosu.

V případě zájmu o tuto nemovitost mě kdykoliv kontaktujte, rád

Vás osobně provedu, nebo poskytnu veškeré informace k nemovitosti..

Ing. Jaromír Novotný



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaromír Novotný**

Tel:

**+420 775690650**

Email:

**novotny@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4395206
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	287 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>