

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4394462 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 899 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Hledáte klid a únik z velkomsta? Svj druhý domov? Klid a pohodu?

Nabízíme moderní zdnou novostavbu rodinného domu o velikosti 3+kk s pozemkem 1131 m.

Dispozice a užitná plocha

Užitná plocha domu: 97,9 m

Zastavná plocha: 185 m

Pozemek: 1131 m (z toho zahrada 884 m)

Dispozice: 3+kk, vhodná pro pár, menší rodinu nebo rekreační využití

Hlavní pednosti domu

Velká terasa 54 m se vstupem přímo ze všech pokojů

Koupací jezírko se solární sprchou a technickým zázemím

Připravená vířivka na terase ideální pro relaxaci

Kryté stání pro 2 vozy s BIO stěchou + zahradní sklad + další 2 parkovací místa

Designové oplocení zajišťující soukromí

Vybavení a provedení

Dom je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování

Kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně, pedšířová stěna 2 koupelny hlavní s vanou, sprchovým koutem a WC + koupelna u ložnice se sprchovým koutem a WC

Krb s akumulacími tvárnicemi

Designové prvky např. svítící kámen onyx

Lakované interiérové dveře, kvalitní osvětlení, posuvné dveře

Teplovodní podlahové vytápění v celém domě

Tři varianty vytápění: elektrokotel, připravená tepelná čerpadlo, vzduch/vzduch, klimatizace

Vinylové podlahy a dlažba, pedokenní žaluzie

Lokalita

Adamov leží v okrese Kutná Hora, jen 6 km od Áslavi a 80 km od Prahy.

Klidná obec maximum soukromí a minimum ruchu

Kompletní služby a občanská vybavenost dostupná v nedaleké Áslavi

Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti hlavního tahu Jihlava Havlíkův Brod Kolín (2 km)

Poloha přímo u lesa ideální pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku i klidné bydlení v okolí domu již není plánována žádná další zástavba

Pro koho je dom ideální?

Manžele 50+, kteří chtějí komfortní a bezstarostné bydlení v přírodě

Lidi pracující z domova, kteří hledají inspirativní prostředí pro práci i relaxaci

Menší rodinu, která ocení kvalitní zděný dom a klidné prostředí u lesa

Zájemce o rekreační bydlení, kteří chtějí mít druhý domov kousek od Prahy, s možností okamžitého využívání

Financování

Lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Vohradská**

Tel:

**+420 607197177**

Email:

**vohradska@alexiss.cz**

**Alexiss Group s.r.o.**

Tel:

**+420 725 807 230**

Adresa:

**Na bejnovské pláni**

**1363/71, 16900 Praha 6**

Web:

**www.alexiss.cz**

prostřednictvím našich odborníků

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás provedu tímto jedinečným domem, kde najdete dokonalé spojení moderního bydlení, designu a přírody.

ID inzerátu ESO:	4394462
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1131 m2
Terasa:	54m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	162 m2
Plocha zahrady:	884 m2
Zastavěná plocha:	185 m2