

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4394341 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

V srdci Posázaví, na okraji malebné obce Hradové St imelice nabízíme k prodeji útulnou chatu na vlastním oploceném pozemku s p ímým p ístupem k ece. Z prosklené verandy a horního pokoje je výhled p ímo na vodu. Chata je koncipována jako menší 3+1 a p í pár úpravách ( zateplení podkroví a verandy ) vhodná i k trvalému bydlení. Ve spodní ásti se nachází p edsí ka, koupelna se sprchou a toaletou, kuchy ka, obývací pokoj a veranda. V horním pat e dv malé ložnice. Vytáp ní je úst ední na tuhá paliva. Do chaty je zavedena pitná voda z vlastní studny. Kanalizace je ešena septikem a trativodem. Sou ástí pozemku je také venkovní posezení, otev ené ohništ a d ev ná k lna pro uložení lodí nebo kol. V p ší dostupnosti celoro n otev ená Restaurace na Marjádce. Dobré spojení do Prahy a dopravní dostupnost.

ID inzerátu ESO:	4394341
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	A47492
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	876 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	831 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Menzl**

Tel:

**+420 603296696**

Email:

**p.menzl@realitniportal.cz**

**Realitní Portál s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jahodová 1346, 10600**

**Praha 10**

Web:

**www.realitniportal.cz**