

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4394309 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**590 000 Kč****Lokalita:**  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o velikosti 17 m<sup>2</sup> s terasou (5 m<sup>2</sup>), doplněnou samostatnou kůlnou o výměře 13 m<sup>2</sup>.

Chata je napojena na elektřinu a nabízí základní zázemí pro víkendový pobyt i delší relaxaci v přírodě. Zdrojem vody je nedaleký přírodní pramen (studánka) v docházkové vzdálenosti.

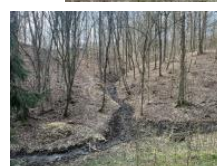
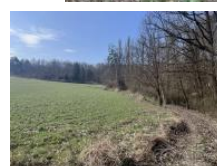
Nemovitost se nachází nad obcí Žloukovice, nedaleko Nižboru, na klidném a odlehklém místě uprostřed lesa. Lokalita zajišťuje naprosté soukromí, minimum ruchu a krásné přírodní prostředí. Atmosféru místa podtrhuje lesní potůček protékající v blízkosti chaty.

Chata je ideální pro kutily a nadšence, kteří si ji chtějí upravit podle vlastních představ. Nabízí velký potenciál k rekonstrukci, rozšíření či zvelebení okolí dle vlastního vkusu. Díky samostatné kůlně je zde dostatek prostoru pro nářadí, dílnu nebo uskladnění materiálu.

Jedná se o skvělé místo pro odpočinek, relaxaci, houbaření, turistiku nebo víkendové úniky z města. Suché WC je součástí.

Více informací vám rád sdělí makléř. K dispozici je také více fotografií. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-chaty-35-m2-pozemek-303-m2-nizbor-zloukovice/>

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4394309            |
| Inzerát aktualizován: | 09.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 07.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Montovaná          |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 303 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 35 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 35 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 40 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Helešic**

Tel:

**+420 774956705**

Email:

**lukas.helesic@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**