

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**10 300 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4394225 Datum vydání: 12.04.2026

 Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme Vám prodej prostorného vícegeneračního domu s 2 bytovými jednotkami, velkou stodolou a dalšími stavbami na prostorném pozemku s výměrou 1457 m<sup>2</sup> v centru místy Všetaty, ulice T. G. Masaryka, okr. M Iník. D m má celkovou podlahovou plochu 215 m<sup>2</sup> + podzemní prostor cca 80 m<sup>2</sup>. Dále k dispozici prostorná kolna/dílňa 74 m<sup>2</sup> a velká stodola s garáží 103 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 1457 m<sup>2</sup> (tj. zastavěná plocha a nádvoří 917 m<sup>2</sup> + zahrada 540 m<sup>2</sup>). D m je ve stavu před rekonstrukcí: svislé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice v různých kombinacích; stropy: klenba v 1. patře a trámové stropy v 2. patře. D m je napojen na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod. Vytápění domu aktuálně plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. V 1. NP domu se nachází byt 3+1, podlahová plocha 74 m<sup>2</sup>, v 2. NP domu byt 3+1, podlahová plocha 83 m<sup>2</sup> + balkon 5,12 m<sup>2</sup>, v podkroví prostorná půda vhodná k další vestavbě. Byty mají samostatné vchody ze společné chodby domu. Vjezd na pozemek z obecní komunikace. V místě dobrá občanská vybavenost: obchody a služby, lékařská a zubní ordinace, OÚ, ZŠ a MŠ, vlaková stanice Všetaty s pravidelnými spoji do Prahy, M Iníku i Ml. Boleslavy, MHD (autobus) s pravidelnými spoji do M Iníku, Neratovic i do Prahy. Pro zájemce je k dispozici nový pasport stavby. D m je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak k investici nebo pro realizaci malého developerského projektu. Nebo je možné využít d m a další stavby ke komerčním účelům. Více informací u makléře, ihned k prodeji.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Klaban**

Tel:

**+420 604 900 213**

Email:

**klaban@altojaliving.cz**
**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lublašská 1319/7, 12000**
**Praha 2**

Web:

**www.sterlingreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4394225
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	13941
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1457 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	472 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	472 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	540 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	140 m <sup>2</sup>