

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4393958 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prodej velkorysého pozemku 3 271 m u Slapské přehrady obec Krámy

Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale do Prahy to budete mít stále kousek? Nabízíme Vám unikátní pozemek s neopakovatelným výhledem a duší, situovaný na okraji lesa v malebné obci Krámy Nové Dvory.

Tento mírně svažitý pozemek orientovaný na jihozápad je splněným snem pro každého, kdo hledá maximální soukromí, prostor a čistou přírodu. Díky rozloze přes 3 200 m zde vybudujete rodinné sídlo či rekreační objekt, který nebude mít sousedy přímo pod okny.

Hlavní přednosti nabídky:

Velkorysý prostor: Pozemek o rozloze 3 271 m nabízí široké možnosti využití.

Lokalita: Jen 10 minut od Slapské přehrady a 30 minut pohodlné jízdy od Prahy.

Připravenost: Na pozemku je vlastní studna, elektřina a příprava pro domovní ČOV.

Bonus: Kromě staršího domu (vhodného k demolici/vyklizené) se zde nachází i menší, udržovaná chata, kterou lze ihned využívat k rekreaci během stavby.

Budujte podle svých představ:

Původní dům s evidenčním číslem ustoupí vašim vizím. Dle územního plánu (plocha RI) je místo ideální pro stavbu rodinného rekreačního domu s těmito parametry:

Zastavitelnost: Koeficient 0,2 (bohatě stačí pro prostorný dům i doplňkové stavby).

Výška: Až 8 metrů (přízemí + obytné podkroví).

Zahrada: Minimálně 80 % plochy zůstane zelení, což zaručuje zachování přírodního rázu lokality.

Ochranné pásmo lesa: 30 m

Život mezi lesem a přehradou:

Lokalita Krámy kombinuje absolutní klid u lesa s výbornou dostupností civilizace. Veškerou občanskou vybavenost (školy, obchody, lékaře) najdete v blízkém Novém Kníně, Dobříši či Mníšku pod Brdy. Je to místo, kde ráno slyšíte jen šumění lesa a odpoledne můžete být na pláži u Slap.

Přijďte se sami přesvědčit o energii tohoto místa. Těším se na Vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

+420 774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4393958
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	3271 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	78 m2