

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4393710 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu po kompletní rekonstrukci v roce 2025, nacházející se na krásném a velmi klidném místě u řeky Berounky v obci Újezd nad Zbemem. Nemovitost nabízí nádherný výhled do okolní přírody a ideální kombinaci soukromí a komfortního bydlení.

Pozemek o celkové výměře 1.777 m<sup>2</sup> je dobře navesážitý a poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

Chalupa je dispozičně řešena jako 3+kk s obytnou plochou cca 100 m<sup>2</sup> + krytá veranda se sezením cca 13 m.

Přízemí: obývací pokoj se sedací soupravou, nová kuchyňská linka v etnospoti (varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba), nová koupelna s vanou a WC.

Patro: dvě samostatné ložnice, prostor pracovny s úložným prostorem (možnost úpravy na další ložnici a změny dispozice na 4+kk)

Rekonstrukce byla velmi rozsáhlá a zahrnovala: kompletní nové rozvody, provedení všech revizí, vyložkování komína, napojení na zabezpečovací systém Jablotron. Na podlahách nové krytiny - v přízemí vinylové podlahy s izolací, v patře kvalitní koberce.

Chalupa je dobře podsklepena (2 samostatné sklepy). Okna jsou plastová.

Vytápění tepelným čerpadlem (možnost využití i jako klimatizace), krbová kamna, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Na pozemku se nachází: kopaná a vrtaná studna s pitnou vodou, systém využití dešťové vody ze stěchy svedené do zabudované nádrže, jímka

Na pozemku jsou také zpevněná parkovací stání (až 3 auta) a možnost vjezdu na pozemek ve spodní části zahrady po obecní cestě.

Chalupa má číslo evidenční, je možné ji využívat k celoročnímu bydlení. Velkou výhodou jsou nízké náklady na provoz.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost obchod s potravinami.

Vlaková zastávka je vzdálena cca 1,5 km.

Další občanská vybavenost se nachází v sousední obci Zbem. Nemovitost je ideální pro zájemce hledající klidné bydlení v přírodě i rekreační domku.

Financování hypotéky velmi možné, rádi vyjdeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Velíšková**

Tel:

**+420 777220851**

Email:

**katerina.veliskova@orbisreality.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4393710
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1777 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	1777 m2
Zastav ná plocha:	50 m2