K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4393666** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Dobrý den, hledáte rekreační objekt v lokalitě Praha - východ? Rádi byste klidné prostředí v dosahu vodní plochy? Požadujete dobrou dopravní dostupnost?

Dovolte, abych Vám představil naši novou nabídku.

Jedná se o prodej zděného rekreačního objektu s číslem evidenčním o zastavěné ploše 56 m2 nacházející se na pozemku o celkové výměře 395 m2 (zahrada 339 m2 + 56 m2 stavební parcela). Objekt byl kolaudován v roce 1976 jako rekreační chata. V tomto duchu byl užíván až do dnešní doby. Objet je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a na objekt navazuje garáž. V 1.NP (zvýšeném přízemí) se nachází předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ve 2.NP se nacházejí 3 menší pokoje sloužící jako ložnice. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Odpad je sveden do jímky. Voda je čerpána z vlastní studny, ale na hranici pozemku je předpřipravena přípojka k obecnímu vodovodnímu řádu, který byl vybudován v roce 2024. Elektřina zavedena. Přístup k objektu je právně zajištěn.

Lokalita: okres Praha - východ, obec Stříbrná Skalice, část obce Hradec, chatová osada nedaleko rybníka Propsat. Dobrá dopravní obslužnost a dostupnost. Ze stanice metra C Háje jede autobusová linka č. 382, která Vás za 55 minut dopraví na zastávku vzdálenou 300 m od chaty.

Pět důvodů proč uvažovat o koupi:
1. Vyhledávaná rekreační lokalita .
2. Zděná stavba.
3. Vlastní pozemek.
4. Zajímavá dispozice.
5. Dobrá dostupnost.

Děkuji, Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (způsob úhrady a výše kupní ceny, serióznost jednání apod.).

ID inzerátu ESO:	4393666
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	395 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha zahrady:	339 m2
Zastavěná plocha:	56 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Růžička
Tel:
+420 776761004
Email:
vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality
Tel:

Adresa:
Bratranců Veverkových 355, 530 02 Pardubice
Web:
www.rvreality.cz