

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4393666 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Dobrý den, hledáte rekreační objekt v lokalitě Praha - východ? Rádi byste klidné prostředí v dosahu vodní plochy? Požadujete dobrou dopravní dostupnost?

Dovolte, abych Vám představil naši novou nabídku.

Jedná se o prodej zděného rekreačního objektu s číslem evidenčním o zastavěné ploše 56 m<sup>2</sup> nacházející se na pozemku o celkové výměře 395 m<sup>2</sup> (zahrada 339 m<sup>2</sup> + 56 m<sup>2</sup> stavební parcela). Objekt byl kolaudován v roce 1976 jako rekreační chata. V tomto duchu byl užíván až do dnešní doby. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a na objekt navazuje garáž. V 1.NP (zvýšeném píízemí) se nachází předstí, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ve 2.NP se nacházejí 3 menší pokoje sloužící jako ložnice. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Odpad je sveden do jímky. Voda je čerpána z vlastní studny, ale na hranici pozemku je předpřipravena přípojka k obecnímu vodovodnímu řádu, který byl vybudován v roce 2024. Elektřina zavedena. Přístup k objektu je právně zajištěn.

Lokalita: okres Praha - východ, obec Stříbrná Skalice, část obce Hradec, chatová osada nedaleko rybníka Propsat. Dobrá dopravní obslužnost a dostupnost. Ze stanice metra C Háje jede autobusová linka 382, která Vás za 55 minut dopraví na zastávku vzdálenou 300 m od chaty.

Přítel vodě pro uvažovat o koupi:

1. Vyhledávaná rekreační lokalita .
2. Zděná stavba.
3. Vlastní pozemek.
4. Zajímavá dispozice.
5. Dobrá dostupnost.

Děkujeme, Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (způsob úhrady a výše kupní ceny, serióznost jednání apod.).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Růžička Václav**

Tel:

**+420 776761004**

Email:

**vaclav.ruzicka@rvreality.cz**

**RV Reality**

Tel:

Adresa:

**Bratranec Veverkových**

**355, 530 02 Pardubice**

Web:

**www.rvreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4393666
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	XA-476
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	395 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	339 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	56 m <sup>2</sup>