

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4393601 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Pemýšlíte o vým n bytu v Praze za d m za stejnou cenu?

V Bukovanech u Benešova na vás čeká adový rodinný d m o dispozici 4+kk s užitnou plochou p ibližn 106 m2, který nabízí praktické ešení prostoru a p íjemnou atmosféru pro každodenní život.

Dominantou domu je otev ený obývací prostor s kuchyní v p ízemí. Navazuje na n j terasa se zahradou, takže propojení interiéru s venkem funguje opravdu p írozen . V p ízemí dále najdete pracovnu, která m že sloužit i jako pokoj pro hosty, a technickou místnost s vývodem na pra ku a suši ku. V pat e, kde je i vstup do domu, se nachází ložnice a d tský pokoj se vstupem na balkon. D tský pokoj lze jednoduše rozd lit na dva malé pokoje, a zv tšit tak dispozici domu na 5+kk.

Sou ástí domu je i vlastní zahrádka o velikosti cca 40 m2, ideální pro ranní kávu, grilování nebo menší d tské hry. Parkování je pohodln zajišt no p ímo p ed domem.

Technické informace:

- užitná plocha cca 106 m2
- dispozice 4+kk
- kolaudace 2022
- pasivní standard
- tepelné erpadlo
- podlahové vytáp ní
- rekuperace
- p edokenní rolety
- zelená st echa
- zahrada cca 40 m2 + 10 m2 terasa
- parkování p ed domem
- celkový pozemek je 150 m2

Bukovany u Benešova jsou ideální volbou pro ty, kdo cht jí spojit klid venkova s dobrou dostupností m sta. Do Benešova se dostanete b hem pár minut, kde najdete kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody i služby. Výborná je i dostupnost do Prahy, kam se dostanete p ibližn za 30–40 minut autem nebo vlakem z Benešova.

Pokud hledáte moderní, úsporné bydlení s chytrou dispozicí a p íjemným zázemím pro rodinný život, rád vám tento d m osobn p edstavím.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypote ním úv rem.

ID inzerátu ESO:	4393601
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Honza Sobek

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

Plocha pozemku:	150 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	40 m <sup>2</sup>