

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4393380 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

### Jindich v Hradec

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné obci Halámky, okres Jindich v Hradec. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost díky dvěma samostatným bytovým jednotkám.

Dvougenerační dům se dvěma samostatnými byty o dispozici 2x2+1 je podsklepen po celé ploše domu + dostavné podsklepení jako sklad – ideální pro skladování, dílnu i technické zázemí. Samostatná garáž, zahrada a zahradní domek poskytují prostor k trávení volného času a odpočinek.

Dům byl doposud obývaný, nicméně je vhodný ke kompletní rekonstrukci, což umožní novému majiteli přizpůsobit si interiér i technický stav dle vlastních předstáv.

Obec Halámky se nachází v okrese Jindich v Hradec, v malebné oblasti na pomezí Těboš a hranic s Rakouskem. Je známá svým klidným prostředím, krásnou přírodou a výbornými podmínkami pro rekreaci i trvalé bydlení.

Blízkost přírody je ideální pro cykloturistiku, procházky i houbaření, navíc je velmi dobrá dostupnost do vesměst:

Těboš cca 20 min, Jindich v Hradec cca 35 min, české Velenice s hraničním přechodem do Rakouska cca 10 min.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, další služby jsou dostupné v okolních městech.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

ID inzerátu ESO:	4393380
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	2065
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	180 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	655 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Rut Piklová**

Tel:

**604313388**

Email:

**firma@rehypex.cz**
**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460**
**05 Liberec**

Web:

**www.rehypex.cz/**