

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4393090 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

10 300 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme Vám prodej prostorného vícegeneračního domu s 2 bytovými jednotkami a dalšími stavbami na prostorném pozemku s výměrou 1457 m² v centru městysu Všetaty, ulice T. G. Masaryka, okr. Mělník.

Dům má celkovou podlahovou plochu 215 m² + půdní prostor cca 80 m². Dále k dispozici prostorná kolna/dílna 74 m² a velká stodola s garáží 103 m². Celková plocha pozemku je 1457 m² (tj. zastavěná plocha a nádvoří 917 m² + zahrada 540 m²). Dům je ve stavu před rekonstrukcí: svislé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací; stropy: klenba v 1. patře a trámové stropy v 2. patře. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod. Vytápění domu aktuálně plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. V 1. NP domu se nachází byt 3+1, podlahová plocha 74 m², v 2. NP domu byt 3+1, podl. plocha 83 m² + balkón 5,12 m², v podkroví prostorná půda vhodná k další vestavbě. Byty mají samostatné vchody ze společné chodby domu. Vjezd na pozemek z obecní komunikace.

V místě dobrá občanská vybavenost: obchody a služby, lékař a zubař, OÚ, ZŠ a MŠ, vlaková stanice Všetaty s pravidelnými spoji do Prahy, Mělníku i Ml. Boleslavy, MHD (autobus) s pravidelnými spoji do Mělníku, Neratovic i do Prahy.

Pro zájemce je k dispozici nový pasport stavby. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak k investici nebo pro realizaci malého developerského projektu. Nebo je možné využít dům a další stavby ke komerčním účelům.

Více informací u makléře, ihned k prodeji.

ID inzerátu ESO:	4393090
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	13919
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1457 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	215 m ²
Podlahová plocha:	472 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz
Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

**Lublaňská 1319/7, 12000
 Praha 2**

Web:

www.sterlingreality.cz